

华侨城大厦写字楼租赁

产品名称	华侨城大厦写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	180.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

产品详情

300-500-2600-3100m²全城火热租赁

总部商务 统领中枢湾区

深南首排 昭示名企价值

生态办公 360°全景总部地标

项目基础信息：

面积：300-500-2600-3100m²

整层：2600-3100平米

租金：180-380元/m²

管理费：写字楼40元/m²/月(含空调费)

停车费:1000元/月（月卡）

空调：周一到周五早八晚七，约克VAV冰蓄冷中央空调（加班空调1000平米以下400元/小时，1000平米以上0.3元/平米/小时）

交付标准

公共部分：精装

办公单元间：墙面乳胶漆、10-15cm架空地板、入户透明钢化玻璃门

项目基本参数

层高：4.5m，净高3m

幕墙：low-E中空夹胶超白钢化玻璃

大堂：首层15.5M，面积2626m²；

空中大堂9.5M，面积2710m²

建筑高度：300M（计至塔尖）

占地总面积：14118.98m²

总建筑面积：215000m²

办公面积：125000m²

商业面积：25000m²

停车位：892个（70个快速充电桩）

电梯数：34部（KONE-通力电梯）

总层数：地下5层,地上59层

交楼时间：2020年3月1日

项目位置：深圳市南山区沙河深南大道北侧华侨城内

楼层平面图

实景拍摄图

交通图

区位优势

多维枢纽 咫尺通行世界

地铁1号线华侨城站无缝连接，主干路网密布；低密办公片区，高效商务通勤。

顶配商务主场 享受办公生活

城市商业集群，高端商务社交。超200万 m^2 城市商业集群，打造高端商务社交平台。5大星级酒店+3大高尔夫+5大城市会所+4大商业mall

人文领地 创艺城市灵感

1大创意文化园（华侨城创意文化园）2大美术馆（华侨城美术馆、何香凝美术馆）
4大主题公园（欢乐谷、世界之窗、锦绣中华民俗村、园博园）7大公共空间（华侨城生态广场、燕晗山郊野公园、天鹅湖、华侨城喷泉走廊、燕栖湖、华侨城雕塑走廊、华侨城湿地公园）

人文空间 多重互动体验

双大堂设计，定义国际商务形象；空中奢华空间，彰显高端气度。首层大堂挑高15.5米，30-31层空中大堂观景，中庭公共空间人文互动。

全客群配套底商 高定时尚广场

活力商业街区，精致商务生活。近3万 m^2 配套底商，全客群丰富业态与功能设计，融合日常消费与高端接待，覆盖餐饮主题、生活服务、便捷消费、艺术零售、商务配套、商务休闲、展示展览等。

钻石立面 高品质天际地标

全球团队，前瞻设计理念，作为华侨城的点睛之笔打造成为南山区乃至全深圳的高品质城市视觉地标和城市生活坐标

34部高速电梯 高梯速6m/s

低区5部电梯，服务5-14层；中区6部电梯，服务16-27层；中高区5部电梯，服务32-41层；高区6部电梯，服务43-53层。首层大堂与空中大堂之间，由5部双轿厢穿梭相连。

LEED金级建筑 低碳绿色

节能/环保/无噪/舒适/健康办公环境。空调：约克VAV冰蓄冷中央制冷系统，24小时全天候服务，经济适用降低企业运营成本。

专属星级物业 智能高效

专属物业对接，专家运营团队。全方位智能物业管理，全天候管家式服务，贴心周到，安全守护。