

# 佳木斯中小学房屋抗震检测报告

产品名称	佳木斯中小学房屋抗震检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

培训机构安全检测鉴定哪里办理

### 1.1 工程概况

某幼儿园教学楼为5层框架结构，建筑平面形式呈“L”型，现总建筑面积为4 120 m<sup>2</sup>，该建筑始建于2000年，后续使用年限按40年考虑，属B类建筑。该建筑作为学校教学楼使用，抗震设防类别为丙类，基础形式为地基柱下独立基础。

通过对整幢建筑全面详细检查发现：除部分楼层楼板存在少量收缩裂缝外，所有柱梁均未发现可见裂缝，所有外墙、内间墙未发现可见裂缝或抹灰剥落；屋面没发现有积水现象，排水系统也没发现堵塞；各结构构件工作状态良好；该建筑基础持力层为花斑色粘土层，地基承载力标准值为220 kPa；建筑物的整体垂直度良好，建筑物上部结构未发现有基础不均匀沉降的迹象或变形，且基础构件的工作状况良好。

### 1.2 材料强度检测

建筑物材料强度检测采用钻芯法，检测柱、梁的砼强度，按随机抽测原则，钻芯数量及钻芯部位为：首层柱4个、二层柱4个、三层柱3个、二层梁板4个、四层梁板4个。

检测结果表明，该建筑框架柱的砼强度质量较好，实测强度均高于设计值C20，满足设计强度要求。

### 1.3 抗震措施鉴定

该教学楼建筑位于7度抗震有利地段，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)第4.1.1条，可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。岩土勘察资料显示，建筑的地基土不存在软弱土和液化土，建筑物的上部结构垂直度良好，没有不均匀沉降的迹象，地基基础无严重静载缺陷。依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)第4.2.2条，地基基础现状无严重静载缺陷的乙类建筑，不需进行地基基础的抗震鉴定。

另外，按照《建筑抗震鉴定标准》(GB50023—2009)，该建筑有以下几点不符合鉴定标准的要求：

1)无锚固女儿墙高度为1.1m，突出屋面的楼梯间构造柱伸到顶部，拉结筋设置不满足要求。现行标准中规定：无锚固女儿墙高度不宜大于0.5m，突出屋面的楼梯间、电梯间，构造柱应伸到顶部，并与顶部圈梁连接，内外墙交接处应沿墙高度每隔500mm有6mm拉结钢筋，且每边伸入墙内不应少于1m。

2)该建筑结构体系为单跨框架结构。现行标准中规定：框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时不应为单跨框架结构。

3)该建筑的梁柱加密区长度为500mm，箍筋\*小直径为mm，加密区箍筋间距为150mm。现行标准中规定：三级框架，加密区长度为500mm，箍筋\*小直径为8mm，箍筋间距为150mm。

#### 1.4 抗震承载力验算

该建筑抗震承载力验算标准为：楼面恒荷载取 $3.6 \text{ kN/m}^2$ ，屋面荷载为 $4.5 \text{ kN/m}^2$ ，风压 $0.55 \text{ kN/m}^2$ ，

梁板柱的混凝土强度均取C20，采用PKPM、SATWE进行计算，

1)按原设计规范(丙类)，该建筑评定为局部不满足抗震鉴定要求，应采取如下措施：填充墙拉结和女儿墙锚固不满足要求，应加固处理；柱箍筋肢距不满足要求，应加固处理。

2)按现行抗震鉴定标准(乙类)，该建筑评定为综合抗震能力不满足抗震鉴定要求，应采取如下措施：填充墙拉结和女儿墙锚固不满足要求，应加固处理；梁柱箍筋\*小直径和肢距不满足要求，应加固处理；部分柱的轴压比超限(共4根)，应加固处理；本工程为单跨框架，应加固处理。