

前海香槟国际金融中心写字楼租赁

产品名称	前海香槟国际金融中心写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	150.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

产品详情

150-1700m²全球租赁盛启

前海地铁上盖臻品现楼

享政府高50%租金补贴

昭示前海 展望未来

甲级写字楼限时特惠招租

臻品单位，特惠招租

超级湾区，创新前海

与世界企业为邻

超级前海，政府政策支持

楼宇科技，高端设计彰显恢弘形象

【出租楼层】：4-18F

【面积】：150-1700m²

【租赁价格】：约150元/m²

项目基础信息：

项目位置：深圳市前海妈湾片区十九单元03街坊

地铁：5号线铁路公园站无缝对接

导航地址：前海香缤金融中心

开发商：深圳市前海香融中盛供应链管理有限公司

项目占地面积：6267.15m²

项目建筑面积：52110m²

项目楼栋数：1栋

办公面积：30000m²

高度：23层（地下三层）100米

标准层高：4.1-4.5m

标准层面积：1500-1700m²

使用率：63%

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：162个，暂无收费

电梯品牌及数量：10部进口日立电梯

空调系统：大金VRV空调

物业公司：太平戴维斯

物业管理费：23元/m²/月（空调24小时供应计电费）

大堂高度：11m

交付标准：公区精装，15cm网络地板，国际标准隔断

特色配套：华润万家（海运店）、泛海城市广场

交楼时间：现楼

【世界枢纽】：亚洲大综合交通枢纽，占地20万方，投资288亿，是集约型、立体化的24小时活力社区

多条轨道交通，穗莞深城际线和港深西部快线汇聚，连接港、深、广、穗、莞，联动珠三角

3条地铁线汇集，地铁1/5/11号线交汇，10分钟直达宝安机场，15分钟快速到达香港机场，联通深圳任一区域

超大型的轨道+上盖综合体，地下6层，上3层为轨道及交通换乘区

前海香滨国际金融中心八大核心价值

【多重补贴】享前海总部企业补贴、前海办公用房租金补贴等多重政府补贴政策，单项扶持补贴高达3千万

【税收优惠】独享税收政策优惠，部分企业和个人可享封顶15%税率红利

【高实用性】项目总体量小，车位比、电梯比等人均办公资源高，舒适实用；方正户型，约65%实用率

【高标交付】公共区域精装，户内网络地板、直饮水系统、玻璃门、隔墙等安装好，为业主省钱省时省心

【地铁直达】5号线延长线铁路公园上盖（已开通），地铁口直达大堂，高效、便捷

【尊享配套】商务配套齐全，项目配备豪华行政会所，公共会议室，健身房，SPA会所等

【生态办公】获得绿色建筑二星认证、LEED金级认证，空中休闲花园，提供生态绿色办公体验

【品牌物管】国际品牌物管太平戴维斯全程管理全方位的商务服务礼遇

