

渭南市楼板承载力检测技术服务

产品名称	渭南市楼板承载力检测技术服务
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

工业园厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

- 1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建造于2002年后，已投入使用多年，
- 2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。
- 3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

厂房承重检测针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。检测项目：厂房承重（承载力）检测。适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量。7、其他需要检测的项目。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力

分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。在检测时，发现厂房有危险迹象，必须通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，必须通知委托人及时排险。

房屋安全检测鉴定注意事项：

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2) 砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3) 钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4) 木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

房屋在施工过程中,由于被偷工减料等原因未能达到设计要求,还有房屋使用过程中的随意改造等,致使房屋使用安全难以得到保证。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法,通过对既有房屋质量(而不是在建工程质量),特别是对其结构质量进行检查测定,实施动态监控,以起到保障国家人民生命财产的安全,促进现有房屋资源的充分、合理利用,保证社会的稳定作用,因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估,是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测,评估,并开具报告的过程。1、建筑物灾后(火灾、震灾、水灾及其它事故灾害)检测鉴定

2、文物保护建筑质量综合检测评估3、近代建筑保护检测鉴定4、历史遗留的

程序违法建筑取证检测鉴定5、房屋加层改造检测鉴定6、因故停工后工程复建前检测鉴定

7、租售前房屋质量检测评估8、重装修前检测鉴定9、质量问题争议(诉讼)检测鉴定

10、工业建筑生产改造检测鉴定11、建筑物使用管理例行的检测鉴定

12、建(构)筑物的抗震鉴定与加固设计、施工13、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

14、地下工程、轨道交通工程周边建(构)筑物安全性评估及监测

15、大型复杂结构安全性评估及施工安全监测16、建(构)筑物及设备的振动测试、隔震减振处理17

房屋安全检测鉴定18房屋质量检测鉴定19工业厂房结构安全鉴定20建筑工程安全检测鉴定质量检测

办理(学校、幼儿园、培训机构)房屋安全检测鉴定报告详细描述：

第1步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第2步：收集资料现场检查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第3步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第4步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第5步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第6步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进屋综合分析。

第7步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第8步：签发报告