

# 优惠代办高空外墙清洗服务规范资质

产品名称	优惠代办高空外墙清洗服务规范资质
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	认证机构:卫创 认证机构备案:国家标准化委员会备 公示网址:中国招标投标网
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13418916898

## 产品详情

优惠代办高空外墙清洗服务规范资质

高空外墙清洗培训内容

- 1、高空外墙清洗项目的国家标准
- 2、高空外墙清洗所需要的药剂及设备
- 3、高空外墙清洗的操作流程
- 4、高空外墙清洗项目的安全防范措施
- 5、各作业人员的工作安排及分工
- 6、高空外墙清洗项目的标书制作、业务拓展、谈判技巧
- 7、空外墙清洗项目的经典案例分析
- 8、目实施的作业流程、表格，记录现场的实际情况，合理计算成本及预算，预估项目的报价
- 9、分组讨论，各组分析讨论承接高空外墙清洗项目会出现的问题及解决办法，总结经验教训
- 10、场考核、效果评估

一、常用工具介绍：

擦窗机：用于建筑物或构筑物窗户和外墙清洗、维修等作业的常设悬吊接近设备。

吊篮：用钢丝绳从建筑物或构筑物上，通过悬挂机构使悬吊平台沿立面上下移动的一种非常设悬挂式设备。

高空作业机械：用来运送工作人员和使用器材到指定高度进行作业的特种工程车辆与设备的统称（包括高空作业平台、高空作业车）。

脚手架：为建筑施工而搭设的上料、堆料与施工作业用的临时性结构。

座板式单人吊具：建筑物外墙（幕）清洗作业人员个人使用的有防坠落功能的无动力高空载人用具。由吊具屋面固定装置、悬挂绳、安全吊绳、安全保险绳、自锁器、吊具坐板及双背安全带构成。该吊具可由作业人员操纵悬挂绳沿建筑物立面自上而下地进行清洗作业。

高压水枪：工作压力在10-100MPa之间的水射流。其设备主机多为高压往复泵。

悬挂作业：从建筑物上部，沿立面用绳索通过悬挂机构，在专门搭载作业人员及所用工具的装置上进行的一种作业。

悬挂清洗作业：从建筑物上部，沿立面用绳索通过悬挂机构，在专门搭载作业人员的装置上使用清洗工具设备、清洁剂进行的一种作业。

额定荷载：悬吊平台上允许承受作业人员及其所用工具等质量总和的最大值。

升降装置：能使悬吊平台上下运行的传动装置。

工作绳：单独悬挂，用于承载悬吊平台或吊板的绳索。

安全绳：独立悬挂建筑物顶部，通过自锁器、安全带与作业人员连在一起，防止作业人员坠落的绳索。

安全钢丝绳当工作绳断裂时，能防止悬吊平台坠落的钢质绳索。

安全锁：装在安全钢丝绳和悬吊平台之间，当悬吊平台运行时速度达到锁绳速度或倾斜角度达到安全锁锁绳角度时，能自动锁住安全钢丝绳，使悬吊平台立即停止运行的装置。

安全带：预防高处作业工人坠落伤亡的防护用品，由带子、绳子和金属配件组成，总称安全带。

自锁器（安全锁）配在安全带上，在人体坠落时能立即卡住安全绳的器件。

吊板：是由防滑坐板、吊带组成，用于高处作业者坐在上面工作的组件（由人手控制工作绳活络结的松动，沿建筑物立面向下滑行的作业装置）。下滑扣连接吊板与工作绳的构件。活络结能使吊板向下滑行或固定的一种绳结。悬吊平台悬吊于空中，四周装有围护栏，用于搭载作业人员及其所用工具的篮体。

悬挂机构：通过钢丝绳悬挂平台，架设于建筑物或构筑物上可作有动力或无动力装置。

额定速度吊篮平台在额定载荷下，规定的运行速度。

## 二、基本要求

可根据建筑物现有的设施条件、外形特点、安全保障要求、工期要求等因素选择适用的清洗设备。

- 1、擦窗机的要求：选用擦窗机作为外墙清洗设备时，该设备必须符合擦窗机的要求。设备管理部门应向操作人员提供有效的安检证书、设备说明书、手册等有关安全和使用的资料。
- 2、吊篮、高空作业机械、脚手架的要求：选用吊篮、高空作业机械、脚手架作为外墙清洗设备及材料时，设备及材料的产权单位应向操作人员提供产品合格证、设备说明书、手册等有关安全和使用的资料。如果是采用设备及材料租赁的形式，提供租赁服务的单位还应具备相应的租赁资质。
- 3、座板式单人吊具的要求：选用座板式单人吊具作为外墙清洗设备时该设备必须符合座板式单人吊具作业安全技术规范的要求。
- 4、高压水枪的要求：使用高压水枪进行外墙清洗作业时，应调定适当的水压，不得破坏建筑外墙饰面及结构。
- 5、吊板（坐式登高板）的要求：吊板（坐式登高板）的坐板断裂荷载应大于4400N。
- 6、安全绳的要求：安全绳的破坏负荷应大于23534.4N，当建筑物高度大于70m时，安全绳的负荷应考虑它自身的重量，且承载后其安全系数应大于10。
- 7、安装吊篮，吊板（坐式登高板）的要求：安装吊篮，吊板（坐式登高板）的建筑物应符合建筑结构荷载规范的规定。
- 8、特殊情况：受建筑物结构限制，不能使用悬挂设备时，必须落实有关安全技术措施，经企业责任人签字后，可以使用安全检验合格的坐式登高板作业，坐式登高板每天作业前应按日常检查表的规定进行检查。
- 9、安全带应符合安全带的规定。
- 10、钢丝绳检验和报废按钢丝绳检验和报废实用规范要求执行。

### 三、施工要求

- 1、施工单位在作业前准备：必须建立紧急情况下的应急预案及安全事故的救援预案。
- 2、施工标识：施工单位进行高空外墙清洗作业时，应在其作业面的下方设置警戒线，在明显位置设置“禁止入内”的标志。
- 3、禁止在外墙上下位置实施交叉作业。
- 4、安全距离：在距高压线10米区域内及供电线路密集处，无专业安全防护措施时严禁实施作业。
- 5、恶劣天气、极端气候天气及无夜间照明时，严禁实施作业。
- 6、资质培训：高空外墙清洗的作业人员，应经过国家或地方、协会相关主管部门培训机构的培训，考核合格、取得相应的资质证书后，方可持证上岗。