

湖北武汉高空外墙清洗服务企业资质证书

产品名称	湖北武汉高空外墙清洗服务企业资质证书
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	认证机构:卫创 认证机构备案:国家标准化管理委员会备 公示网址:中国招标投标网
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13418916898

产品详情

湖北武汉高空外墙清洗服务企业资质证书

高空外墙清洗工作流程

一、1、高空作业工具运输:

有承包方项目负责人带领及清点施工人员和工具材料等，安全负责人员对各项安全指标进行检查,确保所有准备工作万无一失的情况下将当日所需工具由施工人员运至工程施工指定位置，做好本日施工准备工作。

2、工具安装:

在建筑物顶部找到固定点将高空外墙绳及副绳固定在建筑物主构架上(如横梁、混凝土立柱等)，将外墙绳顺外墙表面顺延至地面，整个过程须有安全人员在场指导监督。

3、药水调和:

高空外墙清洗施工中药水调配正确与否在整个工程的质量方面占很大比重，鉴于本工程涉及到外墙材质多样化,承包方在施工过程中需针对各施工地点的外墙材质的不同采用不同的外墙清洁剂,并依据现场实际污染程度对药水适当做出浓度比例调节，确保整个工程优质完成。

(1)玻璃幕墙清洁剂调和:

玻璃幕墙清洗需采用含有氨水及除油剂的专用玻璃清洗剂，适用于大面积清洗，且不留划痕、水迹、布

痕等。

调和比例:一般可按1:3的比例稀释(即:1份的清洁剂加3份的水)。当遇到较难清洁或表面污渍太厚的墙面时,可按1:2或1:1的比例增强清洁效果。

(2)铝塑板外墙清洁剂调和:

玻璃幕墙清洗需采用专用铝塑板清洗剂,适用于大面积清洗,且不留划痕、水迹、布痕等。

调和比例一般可按1:6的比例稀释。当遇到较难清洁或表面污渍太厚的墙面时,可按1:5或1:3的比例增强清洁效果。

(3)瓷砖外墙清洁剂调和:

瓷砖材质外墙清洁需采用专用中性瓷砖清洁剂清洗,可使清洁效果好且不损坏瓷砖表面。

调和比例:每6升水添加20毫升清洁剂,遇到顽固污渍时可按实际情况加大药水浓度以确保清洁质量。

4、施工承诺

我司保证施工过程中高空作业安全;

保证施工过程中不损坏绿化;

保证施工所用清洁材料环保无腐蚀性,不影响绿化环境;保证施工过程中不损坏外墙材质,玻璃等设施

5、工具分配及领取:

施工过程中每个高空作业人员需配备一整套清洁工具和安全防护器械,且预留备用,在安全指导员监督下完成工具组装及领取工作,确保作业人员工具配备齐全。

6、人员工具配戴:

高空作业人员施工前必须正确配戴安全帽、安全带及安全锁等,并将本次施工所需工具整理好统一放进工作桶内,再固定到吊板上。将吊板通过U型扣拴在外墙绳上,并用安全锁将作业人员配戴的安全带和副绳(安全绳)链接。

7、施工前全面安全检查:

施工过程中,安全检查及监督人员需随时在场,认真负责作业人员的安全监督和指导工作。开始施工前安全负责人员必须对作业人员各项指标(如身体状况等)进行统计,并对工具设备及药水进行详细的检查,确保安全系数达到。

8、高空作业操作明细

高空作业人员均具备知识和丰富的高空作业经验,施工过程中外墙绳及安全绳等有作业人员自行调节,遇到不便于自行解决的问题及时用对讲机通知现场施工负责人员,由负责人与工作人员或发包方现场负责人协商解决,以免耽误工程进度。

(施工注意事项:1、不得于雷雨天气施工;2、风力超过5级立即停止施工;高空操作人员不得向地面投任何工具、废品等。)

9、工程验收:

工程竣工时由双方质检部门先后对工程质量全方位检查,检查过程中若发现工程质量问题(如:承包方工作未做到位或施工过程中对墙体造成损伤),则承包方无条件返工,并有针对性的解决工程质量问题。

质量检查通过验收后,双方签订验收合格协议,宣布整个外墙清洗工程竣工。

高空外墙清洗服务企业资质证书

二、安全防护

1、安全方针和目标

我公司安全方针。安全施工、保障健康、群策群力、争创双优。

本工程职业健康安全目标。安全领事故。实现施工全过程安全作业,达到安全生产和文明施工样板工程标准。

在本工程施工中,我公司将坚持“安全,预防为主”的方针,贯彻落实安全生产责任制,严格执行国家能源部、高空作业标准和当地安全生产法规,从组织、制度和措施上把关落实,诚恳接受业主的指导与监督,做到安全生产、文明施工。

2、现场管理措施

本工程施工按照项目法管理。项目经理为安全按施工负责人,全面负责工程的安全施工;项目总共和项目副经理分别从技术控制和现场生产上指挥安全施工,确保工程安全生产。

(1) 在现场时光能够中,严格总受国家、地方、行业的有关安全的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。遵守业主指定的有关安全盛传规章制度,熟悉业主指定的安全宣传手册的有关内容。

(2) 建立健全安全责任制度,指定有关安全管理规定,设置专职的施工现场安全管理人员,加强施工现场的安全管理,确保本方施工人员在施工过程中严格遵守有关的安全生产规章制度。

(3) 在施工过程中必须按规定安格执行业主指定的工作票制度。对业主规定可以不使用工作票的工作,开工前应得到业主厂房值班负责人的同意。

(4) 确保所派遣施工人员业务水平、圣体素质及精神状态等满足施工要求,严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。(5) 开工前自上而下进行安全技术交底,全体施工人员学习并掌握有关安全生产规程、规定中有关部分。

(6) 复杂的和危险性较大的作业,应指制定并采取有效的施工安全技术措施。施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(7) 保证安全生产条件所需资金投入,所有施工设备、工器具、施工临时电源及设施现场安全按防护设施等均应定期检查,并有记录,保证其经常处于完好状态,不合格的严禁使用。

(8) 施工人员必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操

作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。特种作业(操作)人员,必须持证上岗。施工人员应按规定佩带劳动防护用品。

(9)施工人员必须在规定的施工范围内作业，不得超出施工范围不得擅自操作施工范围外的设施设备，若确需操作的，征得业主厂房值班负责人同意，由值班人员操作或在值班人员的监督下操作。

(10)接受业主的监督、管理和指导，对业主提出的意见必须及时整改。发生人身事故或危机生产运行的不安全情况，必须立即报告业主，并采取有效的防护措施防止事故进一步扩大，介绍损失。

3、安全防护、警示措施

施工现场配备齐全有效的安全设施如:安全警示牌、警戒带等，并不得擅自拆

除或移动，因施工确实需要移动时，需采取相应的临时安全措施。

施工期间保持施工范围边缘随时防止安全警示牌，必要是采用安全防护带等有效措施，禁止非工作人员进入。

4、职工安全教育及劳保措施

(1) 根据工种配备相应的劳保用品，教育广大施工人员使用劳保用品；(2)全体工作人员必须严格遵守岗位安全责任制和交接班制度；

(3) 特殊工作人员、器械操作热源必须持证上岗；

(4) 加强施工现场人员安全教育，对所有从事管理和生产的人寰进行全面的가安全教育，通过安全教育，增强职工安全意识，树立“安全、预防为主”的思想，并提高职工遵守施工安全纪律的自觉性，认真执行安全操作规程。

5、文明施工和环境保护措施

我公司将成立文明和环境保护组织机构，建立一个文明施工的体系，严格贯彻执行国家有关文明施工的标准规范，接受业主的指导、监督，切实把施工期建设项目的文明施工,环境卫生与主题工程紧密结合,通过相应的措施制度落到实处。

(1) 工程施工时，将严格遵守当地政府的有关文明施工、安全生产的规定，将安全、优质、高效作为文明施工的指导方针，积极争创文明施工工地；

(2) 工地管理人员和操作工人要配戴识别其身份的标示牌上班，进入施工现场要戴安全帽；

(3) 施工现场道路必须畅通，场地平整，保持道路卫生及完好，无大面积积水；

(4) 施工现场不准乱堆垃圾杂物。在适当地点设置临时对方便点，并定期外运；

(5) 工程竣工后清理现场杂物，拆除临建，并将工地及周围环境清理整洁，做到工完、料清、场地净；

(6) 指定严格的物品保护措施，严禁损坏污染设施及周边；

(7) 施工现场严禁居民、家属、小孩在施工现场穿行、玩耍；

(8) 现场使用的清洗设备，经常保持自身及周围环境的清洁，设备的标记、编号明显，安全装置可靠。

6、验收标准

清洗结束后，双方可通过互相观察，达到施工单位承诺的清洗质量标准及以下基本标准:

(1) 玻璃幕墙清洗后应表面干净，不留水痕，并且在玻璃表面形成一层光亮保护膜，光泽度增加。

(2) 瓷砖外墙清洗过后，瓷砖的表面干净，并保留一层光亮保护膜，即阻碍了污垢的形成，还保护了瓷砖的釉面。

湖北武汉高空外墙清洗服务企业资质证书