

北京市培训学校房屋抗震检测全标准

产品名称	北京市培训学校房屋抗震检测全标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

北京市培训学校房屋抗震检测全标准

房屋抗震鉴定的规定有很多，现在我们来讲一下A类钢筋混凝土房屋结构体系在做房屋抗震鉴定时需要符合的规定。

- 1、框架结构宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点，8、9度时不应为铰接节点。
- 2、框架结构不宜为单跨框架；乙类设防时，不应为单跨框架结构，且8、9度时按梁柱的实际配筋、柱轴向力计算的框架柱的弯矩增大系数宜大于1.1。
- 3、8、9度时，现有结构体系宜按下列规则性的要求检查：
 - a.平面局部突出部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。
 - b.立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。
 - c.楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。
 - d.无砌体结构相连，且平面内的抗侧力构件及质量分布宜基本均匀对称。
- 4、抗震墙之间无大洞口的楼、屋盖的长宽比不宜超过规定，超过时应考虑楼盖平面内变形的影响。
- 5、8度时，厚度不小于240mm、砌筑砂浆强度等级不低于M2.5的抗侧力粘土砖填充墙，其平均间距应不大于规定的限值。

北京市培训学校房屋抗震检测全标准

某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类

，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不满足抗震鉴定标准要求，局部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：

(1) 现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。

(2) 部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。

(3) 该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处理。

(4) 一层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不满足鉴定标准要求；一层部分纵向墙体抗压承载力不满足规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。

(5) 综上所述，现有结构不满足抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可满足抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。

2处理意见及建议

依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：

(1) 对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后增加钢丝网水泥砂浆面层加固；

对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。

(2) 按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二级鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固方法可采用两侧增加钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等方法加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均增加钢丝网水泥砂浆面层加固，提高该部位抗震能力。

(3) 今后房屋使用过程中，应注意观察，发现问题及时处理

常见的培训机构房屋安全鉴定形式有哪些：

1、建筑工程质量的鉴定是评价其与设计要求的符合程度，建筑工程设计质量的鉴定是评价其与强制性标准规范下限要求的符合程度，这种鉴定工作的风险较小。既有建筑的鉴定是对其安全性、适用性、耐久性、环境性等做出评定，因而其风险较大。目前对于既有建筑的安全鉴定，采取的是照搬现行设计规范的设计规定并允许一些作用的取值降低，或允许指标降低。由于完全符合现行设计规范要求房屋建筑也会出现坍塌或严重破坏的问题，这种鉴定方法必然会给鉴定机构带来较大风险。严格来讲，照搬现行设计规范规定的设计方法并不适合既有建筑的鉴定。《工程结构设计标准》指出：以现行结构设计规范的基本规定为基准，对结构的实际状况进行评定，利用设计规范的不确定性储备，也要弥补现行规范的不足。所谓弥补现行规范的不足就是要进行不可抵御灾害和抵抗偶然作用能力等的评定。

2不可抵御灾害的评定

森林火灾、草原火灾、岩崩、山体滑坡、泥石流、河道内的洪水等属于建筑结构不可抵御的灾害。对于这类建筑应建议采取搬迁的处理措施，对于短期不能搬迁的建筑可提出进行灾害监测的建议。

3、抵抗偶然作用能力的评定

建筑结构承受的偶然作用有罕遇地震、建筑火灾、碰撞、爆炸等。建筑抵抗罕遇地震作用的评定应按《建筑抗震设计规范》的规定执行。建筑抵抗火灾、爆炸、冲撞等偶然作用的能力，评价偶然作用发生后结构是否不发生倒塌和连续倒塌。目前许多研究单位均提出房屋建筑抗倒塌评定的模型。具有相应能力的单位，也可进行个别构件丧失承载力后，其他构件的承载力的评定。此时，未破坏构件和连接的承载力可按下式进行评定：

$$R_{k,e} \geq S_d(1)$$

$$R_{d,e} \geq S_k(2)$$

式中： $R_{k,e}$ 为构件或连接承载力的特征评定值； S_d 为作用荷载效应的评定值； $R_{d,e}$ 为构件或连接承载力的评定值； S_k 为作用效应的特征评定值。所谓特征评定值是不考虑分项系数的数值，而评定值是考虑分项系数的计算值，相当于设计规范的设计值。计算作用效应时，可不计风、雨、雪、地震等的作用；楼面活荷载可取经过核实的频遇值，并可考虑楼面从属面积的折减。计算承载力时，对于构件可利用设计阶段的不确定储备。对于锚固和连接不宜利用设计阶段的不确定储备。

4、结构承载力的评定

在进行结构承载力鉴定时，适度利用设计阶段的不确定性问题的储备，如材料强度特征值的储备、构件承载力特征值的储备等，以实现尽量避免加固的目的。但是在利用这些不确定性储备时，要充分考虑作用不准确性问题：例如屋面雪荷载、公共建筑疏散通道的活荷载和围护结构的风荷载等的不准确性。北京市培训学校房屋抗震检测全标准