

# 西安做工程预算单价-造价分析

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 西安做工程预算单价-造价分析                   |
| 公司名称 | 津焯工程造价咨询有限公司                     |
| 价格   | 999.00/套                         |
| 规格参数 | 品牌:造价咨询<br>服务地区:全国<br>服务内容:工程预结算 |
| 公司地址 | 北园大街68号                          |
| 联系电话 | 15106979730                      |

## 产品详情

西安做工程预算单价-造价分析H > 10m, 2次/天。底板浇注后: 7天内, 2次/天, 7~28天内, 1次/天, > 28天, 1次/3天, 支护结构各道支撑开始拆除到拆除完成后3天内监测频率应为1次/天。地表沉降工程结算编制工程结算编制地表桩,精密水准仪详见监测平面布置图18mm2mm/d开挖前一段时间就开始量测拆撑时频率适当加密应测地下水水位观测打水水位观测孔水位管,地下水水位仪详见降水布置图重点监测4基坑施工回弹回弹仪,水准仪详见监测平面布置图20mm2mm/d应测土体分层竖向位移分层沉降工程结算编制工程结算编制仪频率接受仪每20m左右布置一处宜测。施工图预算是招标单位编制标底的依据,也是工程量清单编制依据;掌握施工图预算组成和编制是市政公用工程实行BOT或BT总承包模式进行工程项目造价控制与管理的基础西安24小时造价咨询有限公司

预算测量基坑施工周围地面沉降工程结算编制工程结算编制观测点变形情况,及地下管线变形情况。在基坑施工降水和独立基础施工过程中,如观测点变化速率及沉降工程结算编制工程结算编制值超过警戒值时,立即停止降水和独立基础施工,分析事态发生情况及时进行处理。

预制构件模板摊销量及一次使用量合钢模板摊销量 = 一次使用量周转次数配合组合钢模板使用的木模板、木支撑、木楔摊销量 = 一次使用量周转次数一次使用量 = 每十立方米砼模板接触面积净用量X(1+施工损耗率)

西安安装工程相关的预决算内容: (一) 西安建设项目投资估算的编制、审核及项目经济评价; (二) 工程概算、预算、竣工结(决)算、工程量清单、工程招标标底(或度控制价)、投标报价的编制和审核; (三) 工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算; (四) 西安建设项目各阶段的工程预算控制; (五) 工程经济纠纷的鉴定; (六) 与工程预决算业务有关的其他事项。

除合同另有约定外,承包人不参加投标的专业工程发包招标,应由承包人作为招标人,但拟定的招标文件、评标工作、评标结果应报送预算员批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中。

墙面镶贴面砖、石材及各种装饰板面层，均按图示尺寸以平方米计算墙面的木装修及各种带龙骨的装饰板、软包装修均分龙骨、衬板、面层按图示尺寸以平方米计算。墙体保温定额项目适用于隔墙内保温、外墙外保温及各种有保温要求的项目隔墙墙基（砖地垄带或混凝土地垄带）已包括在本章定额子目内。因为，塑料薄膜透气性能差，不利于被包裹枝干的呼吸作用，尤其是高温季节，内部热量难以及时散发会引起高温，灼伤枝干、嫩芽或隐芽，对树体造成伤害。树体地上部分（特别是叶面）因蒸腾作用而易失水，必须及时喷水保湿。

根据现行《西安建设工程价款结算暂行办法》，西安发包人未在合同约定的时间内向承包人支付工程竣工结算价款时，承包人可以采取的措施有：向发包人催促按约定支付工程结算价款，将该工程留置不予交付使用，向发包人要求按银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息，与发包人协商将该工程折价抵款对发包人来说，优点显而易见，招投标按预算定额计价费率下浮百分比，定标快!大幅度节省招投标时间；缺点呢也同样突出，施工单位会千方百计拿严重滞后、过时的预算定额来索赔，争取利益大化；中国铁建股份有限公司(简称：中铁建)承建麦加轻轨项目终巨额亏损41.

工程预算审核顾名思义，指的是审查工程预算的工程量计算是否准确，预算单价套用是否恰当，各项取费标准是否符合现行规定，终出具审核报告的过程。归根结底工程审核是一个纠错的过程，由于工程审核一般针对施工图预算，此时工程尚未开工，所做出的预算往往是计划预算，再加上施工方和建设方的价格博弈，因此审核的意义就是帮助建设单位提高预算的准确性、合理安排建设资金，有效控制工程进度款、降低建设工程造价从而达到精确造价，去伪存真。编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：西安项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图审查定额子目套用和费率计取的正确性。首先，检查子目列项的名称、规格、计量单位与地区估价表是否一致，定额换算是否准确；其次，查看定额所列工程内容，检查套用的定额是否重复、高套或错套。审查取费标准或综合单价及费率与分包工程合同价格条款约定是否相符，综合费率是否准确，综合单价是否正确，套用综合单价的工程内容是否重复、交叉、错列。