

# 洛阳做工程预算单价-图纸设计

产品名称	洛阳做工程预算单价-图纸设计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

洛阳做工程预算单价-图纸设计发承包双方在按合同约定办理了竣工结算后，应被认为承包人已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。承包人在提交的终结清申请中，只限于提出竣工结算后的索赔，提出索赔的期限应自发承包双方终结清时终止。从事洛阳工程造价行业的人员都知道，工程建设的流程是从投资估算到设计概算，到预算造价的。但预算价格并不是绝对准确，后面还会有竣工结算和决算，在正常情况下，决算不能超过预算，预算低于概算，概算低于估算

各专业应限制使用通用图纸，各专业应仔细核查图纸索引位置、标高及尺寸标注情况，减少不必要的麻烦。

其他构件执行现浇混凝土相应定额项目。使用外购的混凝土预制构件时，不执行预制混凝土构件制作定额项目，不计算该构件的钢筋及模板等费用。钢筋工程按钢筋的不同品种和规格以现浇构件、预制构件、预应力构件以及箍筋等分别列项，钢筋的品种、规格比例按常规工程设计综合编制。材料、工程设备暂估价应按招标工程量清单中列出的单价计人综合单价专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致。

洛阳估算的依据是项目规划方案、可能发生的工程费用、其他工程建设费用、准备费用和建设期利息计算用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。

预应力钢筋、钢丝束及钢绞线工程预算定额中均已计入预应力管道及压浆的消耗量，使用工程预算定额时不得另行计算。工程预算定额中不含铁皮管及波纹管的定位钢筋，需要时应另行计算。工程预算定额中的束长为一次张拉的长度。

本章中整理绿化地系指厚度平均30CM以内的就地挖填找平；当厚度超过30CM时，按微地形处理；厚度超过1.4m的按填土子目计算；计算了整理绿化地，不再计算微地形处理项目。

结构诱导缝及水平施工造价缝中设置嵌入式止水带时，土建工程预算灌注应符合下列规定：灌注前校正

止水带位置，表面清理干净，止水带损坏处修补好顶板及底板结构止水带下侧土建工程预算振实，将止水带压紧其表面后，方可继续注混；

在估算时，必须注意工程建设其他费用的准确、综合计算。这部分费用的区域性和政策性比较明显根据初步设计或施工图设计图纸、预算指标、预算定额、现行计费标准市场信息等，根据建设工程设计预算规则，逐级计算洛阳建设工程总投资。

概算需要有初步设计或扩大初步设计图纸，确定工程造价，用于洛阳工程造价的计算；注意编制概算，不得漏项或重复计算，必须符合定额标准或规范。

洛阳工程造价编制过程中，施工机械台班单价应由下列几项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养排除所需的费用。

合同签约前审计的重点是分包工程合同的真实性、合规性和效益性以及合同价款的确定和分包方的选择分包工程项目真实性、合规性、效益性的审计。工程项目的分包不仅要保证企业的经济效益不流失，而且又要能为企业带来经济利益，否则，工程项目就没必要分包。因而内审人员要随时了解本单位的施工生产情况和施工进度，掌握分包工程的真实性，同时要对工程分包程序的合规性进行监督，并且要对分包的工程项目有一个准确而真实的经济效益评价和测算，确保分包工程的效益性。定额中不包括基础型钢的安装埋设，母线配制及设备干燥，应另套用定额。二次灌浆套用相应的建筑工程预算定额。绝缘子有单串、双串之分的悬式绝缘子，以“串”为单位。户内支持绝缘子，以“10个”为单位。户外支持绝缘子，均按电压等级，以“柱”为单位。