

镇江做工程预算分析-造价审计

产品名称	镇江做工程预算分析-造价审计
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

镇江做工程预算分析-造价审计苗木、花卉的主材数量，应按设计或实际用量计算，其运输、栽植等操作损耗率如下：带土球种植的乔木、竹类、灌木类1.0%；不带土球种植的乔木、竹类、灌木类1.5%；攀缘植物、水生植物为1.5%；草根、草皮、草块、8%；反季节种植上述损耗率再增加50%反季节是指每年六月下旬至八月下旬反季节栽植，其施工用水量乘以系数2.2。从事镇江工程造价行业的人员都知道，工程建设的流程是从投资估算到设计概算，到预算造价的。但预算价格并不是绝对准确，后面还会有竣工结算和决算，在正常情况下，决算不能超过预算，预算低于概算，概算低于估算

对工程量清单进行审核就是审核其清单描述与图纸要求是否一致、描述是否能够完整表达清单项目特征，组价内容是否与工作内容和项目特征描述符合，项目计量单位是否与工程量相匹配，工程量计算是否准确等等。对工程量清单的审核从以下方面进行：审核时应仔细审核工程量是否按照施工图纸和相关计算原则进行计算，在工程量清单计价下要采用清单工程量法计算工程量，审核时要对计算方法和计算结果进行多重审核，保证计算的准确性。有的工程项目由于时间紧、任务重，可采用重点审核法对重点工程量进行重点审核；反之，对于那些时间较宽松的工程项目则采用全面审核法，审核时可采用算量软件进行算量以保证审核的效率和准确性。审核工作内容与清单项内包含的定额组价内容是否相符，定额套用是否真确，单价是否属实通常多组价项往往会导致单价偏高；相反，少组价会导致单价偏低，因此一定要保证清单描述的工作内容与所包含的组件的内容保持一致，为合理确定单价奠定基础。例如，金属结构构件制造项目已经包括钢材损耗及刷一遍防锈漆的工料，但是清单描述确实刷两遍防锈漆，此时就应该审核到底刷了几遍防锈漆，钢材损耗的实际数量，以确保单价的准确计算。

随同审计报告，一并报送项目管理建议书，就审计中发现的问题以及值得借鉴的管理经验做总结性报告和建议。除按照贵单位委托要求进行审计外，我们承诺在审计过程中，秉承工程造价咨询一贯的“增值服务”理念，将审计发现值得推广的经验或存在的问题等进行总结、提炼，对建设项目内部控制与管理做出客观评价，为贵单位出具有针对性的项目管理建议书。地板的铺设应在室内土建及装修完毕后进行，地板应平整，清洁，干燥，无杂物，无灰尘，布置在地板下的电缆，电器，空气等管道及空调系统应在安装地板前施工完毕。对铺设场地的要求重型设备基座固定应完工。

镇江估算的依据是项目规划方案、可能发生的工程费用、其他工程建设费用、准备费用和建设期利息计算用于计算项目投资规模和融资方案选择，供项目投资决策部门参考。

二次灌浆，设计灌注材料与定额不同时，可以换算；空心砖内灌注混凝土，执行现浇小型构件定额项目现浇钢筋混凝土柱、墙定额项目，均综合了每层底部灌注水泥砂浆的消耗量。
钢管柱制作、安装执行本定额“第六章金属结构工程”的相应定额项目；

所用的圆钉其长度应为木板厚的-，倍，钉头要砸扁，对于硬木板先用电钻斜向钻一个直径小于圆钉的小孔，防止钉裂木板，在木框架的木方的中线上对缝，但钉位要错开。以突出木纹装木踢脚板木踢脚板的高度mm。钢筋绑扎完毕后，要经过监理工程师验收合格后，方可浇筑C30土方工程定额，在C30土方工程定额浇筑过程中，必须派钢筋工值班，以便处理在竣工预结算过程中发生的钢筋及预埋件位移等问题。支架材料以组合脚手架、万能杆件为主，严格编制支架方案，详细计算支架受力情况，并在竣工预结算组织方案中重点说明支架在竣工预结算时严格按照要求执行，并根据现场情况复核预留竣工预结算预拱度。

在估算时，必须注意工程建设其他费用的准确、综合计算。这部分费用的区域性和政策性比较明显根据初步设计或施工图设计图纸、预算指标、预算定额、现行计费标准市场信息等，根据建设工程设计预算规则，逐级计算镇江建设工程总投资。

概算需要有初步设计或扩大初步设计图纸，确定工程造价，用于镇江工程造价的计算；注意编制概算，不得漏项或重复计算，必须符合定额标准或规范。

镇江工程造价编制过程中，施工机械台班单价应由下列几项费用组成：

- (1) 折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。
- (2) 大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，功能所需的费用。
- (3) 经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养排除所需的费用。

满金琢墨作法系指箍头、藻头、枋心、盒子的大线及其内的花纹均沥粉、贴金、攒退。金琢墨作法系指箍头、藻头及大线贴金、退晕。局部贴金作法系指主要大线（箍头线、岔口线、枋心线）贴金（铜）箔、枋心、盒子内花纹的花蕊、花蕾点金。其实比较简单一点，人工费机械费（其实也没什么机械）一般质量要求的13元/m²，地砖价格相信你在成本测算之前已经了解到了。水泥砂的成本6-8元就足够足够了。这个也一样，人工费一般30元/建筑面积m²。至于材料费4-5元做20-30mm的中级抹灰够了。