

厦门做工程预算分析-造价分析

产品名称	厦门做工程预算分析-造价分析
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

厦门做工程预算分析-造价分析15。定额中不包括池类项目闭水试验用水，发生时应另行计算。变形缝定额是按工厂制品现场安装编制的，包括盖板、止水条、阻火带等全部配件以及嵌缝。变形缝的封边木线及油漆（涂料）等，发生时分别执行第十五章其他装饰工程和第十四章油漆、涂料、裱糊工程的相应定额子目。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

BIM图纸的招投标控制——图纸单位需要及时更新技术的事情，谁不主动，谁就要被淘汰，施工过程中施工单位未来需要开发的信息技术集成，五年之后的项目就是全数据理，工地不再是一个工地，而是一个处处带信息的磁场。工作坑顶管施工操作的场所。要在坑内布置千斤顶、导轨等设施。排水管道顶进的工作坑，通常设在检查井位置。工作坑安排为单向坑、双向坑、转向坑、多向坑、交汇坑。工作坑纵断面形状有直槽形、阶梯形、平面有矩形、平面有圆形。土质不稳定的工作坑壁应支设支撑，松散或饱和土层，经常采用沉井方法或连续壁方法修建工作坑。

厦门施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

费用：(分部分项工程人工费+单价措施项目人工费)×0.47% 工程及设备保护费是指在施工过程中或对已完工程及设备采取的遮盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施费用。工程定位复测费是指工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作的费用分部分项工程人工费+单价措施项目人工费)×0.钢筋执行现浇构件钢筋相应定额项目，其中人工乘以系数1.50、机械乘以系数1.15。弧形构件，其钢筋执行钢筋相应定额项目，人工乘以系数1.05现浇混凝土空心楼板(GBF高强薄壁蜂巢芯板)中钢筋网片，执行现浇构件钢筋相应定额项目，人工乘以系数1。

对大型设备的审核主要方法是采用实地盘点法，核实设备采购、建筑安装工程协议书中的清单数量与实

际数量，如果实际数量比清单数量少，且并非由于优化设计而减少，对使用功能造成影响，要么由总承包商补足，要么审减相应的费用由业主解决，特别是随机及一年的备品备件和专用工具，有的总承包商认为业主不重视，实际少供，对此应作为重点审核对象。这种价格指数的编制可以直接用报告期价格与基期价格相比后得到。包括人工、材料、机械价格指数和企业管理费及工程建设其他费费率指数。

厦门工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

若预算员要求承包人采购已在招标文件中确定为甲供材料的，材料价格应由发承包双方根据市场调查确定，并应另行签订补充协议。

工程造价的合理确定是各投资主体、施工企业、建设工程造价管理部门共同关注的要点，工程的结算审核是合理确定工程造价的必要程序及重要手段，是反映项目最终实际发生的投资。通过对工程的结算进行全面、系统的检查和复核，及时揭露所存在的错误和问题，使之更加合理地确定工程造价，达到有效地控制工程造价，保证项目目标管理的最终实现。