

# 十堰厂房加建安全检测评估技术认可

产品名称	十堰厂房加建安全检测评估技术认可
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

十堰厂房加建安全检测评估技术认可，十堰房屋加层安全鉴定办理单位——房屋加层有关知识：1 已建房屋建筑工程改造利用的必要性为了适应现代化城市的发展，可适当调整已建房屋建筑的使用功能，限度地保护城市的传统地标和特色建筑，展现城市的文化内涵。在城市现代化建设过程中，对于仍然具有利用价值的已建房屋建筑，基于保护城市环境肌理和文化脉络的前提下，做好改造更新，增加城市历史文化的厚重感，完善和丰富城市服务功能，体现城市的精神文化和物质文明，实现可持续发展。例如某房屋建筑工程的改造利用，实现了多种新功能，其通过改变使用功能和内部结构，只保护已建房屋建筑的外皮，在改造过程中，尽量保留了已建房屋建筑的格局，重点修复和保留了建筑的细部和外观立面，对已建房屋建筑内部进行大范围改造，在很大程度上既保护了已建房屋建筑，又实现了现代化建筑的多样化功能。对于城市中具有景观性和标志性功能的已建房屋建筑，尽量采取室内更新、局部改造或者整体保护的策略，使已建房屋建筑满足新功能需求。

为什么要严格的按照房屋改造的正规流程来呢？1、首先从设计角度来说，结构工程师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，最终组合计算时考虑最不利的情况（地震、暴雨、暴雪、台风等），结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段。在湖北和逸工程检测经历的很多项目或者咨询中，很多业主觉得改造项目的正规流程繁琐，代价高昂，对工期和造价都有影响，所以对检测鉴定与结构加固是能躲则躲，能省则省。而且在改造项目中，经常会出现为了面积、层高、景观等因素而牺牲结构安全性能的现象。2、从实际的房屋使用情况来说，很多房屋当前的安全状况和质量情况不经过房屋检测鉴定是无法确定，因为很多相关房屋设计、施工资料、使用改造档案也没有，很多厂房是否按图施工，施工质量、材料质量也无法确定。就像一个人觉得身体有问题，不通过检查，无法确定病人身体状况，无法确定病因，也就无法对症下药。3、从房屋安全管理来说，房屋管理部门必须确定委托人的房屋的房屋改造加层是通过正规专业的途径，无房屋安全检测鉴定证明，房屋加层改造加固房屋不通过正规有资质机构，不予通过相关房屋使用、商用、产权获得的审批。

多数房屋使用者都不清楚正在使用的房屋是什么结构，在这种情况下随意进行房屋改造，房屋改造后也没有进行房屋检测，对房屋改造后的安全使用进行房屋鉴定，破坏了房屋原本的稳定性，那会很容易出现大问题甚至会影响生命财产的安全。房屋结构使用功能改变之后必须要进行房屋检测，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性做出评价过程。

十堰房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

建筑结构体系与结构布置、结构主要构件的检查与检测,应分为有、无有效图纸资料与图纸资料不全等情况,按下列规定区别对待:对于具有有效图纸资料的房屋建筑,应检查实际结构体系、结构构件布置、主要受力构件等与图纸相符合程度,检查结构布置或构件是否有变动,应对结构、构件与图纸不符合或变动部分重点进行检查与检测;

十堰房屋加层需要做哪些检测鉴定?结构检测楼为地上三层内框架砌体结构,建筑物平面布局为八角形。结构主要由砌体部分承重,内部结构主要由混凝土柱和梁承重。墙体由粘土砖和混合砂浆砌筑而成,外墙厚为360mm,内墙厚为240mm。1-2~C-F、3-6~G-H、7-8~C-F轴楼、屋面板为预制空心混凝土板,三层屋面框架部分为坡屋面。建筑物四角、纵横墙交接处,楼梯间四角均设有构造柱。

十堰厂房加建安全检测公司建设行业大型的检测检验、鉴定评估、科研开发和技术服务机构。检测以既有建筑检测为核心,致力于为既有建筑提供全方位检测诊断,咨询设计,加固改造,投资管理等整体解决方案,形成了既有建筑综合改造产业一体化的全产业链技术能力,为中国城市改造建设提供整体策略。