

鄂州办公楼改造加固设计结构检测鉴定行业认可

产品名称	鄂州办公楼改造加固设计结构检测鉴定行业认可
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测标准:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

鄂州办公楼改造加固设计结构检测鉴定行业认可，鄂州房屋改造检测单位现场采用HL-300里氏硬度计对所有钢梁、钢柱板材的表面硬度进行检测。里氏硬度计的冲击装置将冲头从固定位置释放，冲头冲击在试样表面上，测量冲头距试样表面1mm处的冲击速度与反弹速度，里氏硬度值以冲击反弹速度与冲击速度之比来表示，然后将里氏硬度值转换为钢材的抗拉强度标准值。对与框架钢柱、钢梁同一批次钢材现场抽检六组（其中次梁3组）力学性能测试，与框架柱、主梁同一批次的钢材强度Q335B要求，与次梁同一批次的钢材强度只能满足Q235B要求，达不到原设计等级Q335B的要求。对3处楼板钻取混凝土芯样检测，其强度均满足设计要求。建筑物垂直度观测，共取6根钢柱进行观测，楼面处观测点钢柱倾斜位移量均超出规范规定的允许偏差范围，且均向向框架平面内。

每栋建筑都有一定的承载力，如果过度增加房屋的荷载，当超过下层承载能力时，房屋就会坍塌。那我们如何判断房屋能否加层？一、尽量找到建筑物的设计图纸和地勘资料从图纸中可以得到很多有用且很关键的信息。比如：建筑物的结构形式、基础类型、地基承载力、建筑材料及其强度要求，还有当年设计采用的规范、抗震设防烈度、荷载取值，还有建筑物的平面、立面尺寸等等。通过设计图纸和地勘资料，我们可以很清楚地掌握既有建筑物的设计信息。二、确定房屋的使用现状及损坏情况包括房屋倾斜、渗水、开裂、受损等问题。三、对既有建筑物的结构构件进行检测包括混凝土的强度、构件配筋、构件截面实际尺寸等。四、房屋加层改造后结构承载力验算根据现场检查、检测结果结合委托方提供的加层改造方案及图纸，对该房屋加层改造后的结构承载力进行验算分析。最后，房屋检测鉴定单位根据验算结果，判断加层方案是否可行。

鄂州房屋改变使用功能不要任性 小心你家房子成危房房屋安全检测是每套房屋首先考虑的重中之重一个大问题。一幢改变原使用功能后的公寓楼，总共五层，屋顶有上吨重的水箱和移动信号塔，此房原先是厂房，现在改为加层并且每层分隔约100小户，分别出租，可想而知这样一更改，房东还稀里糊涂，也不了解房屋现在分隔所增加的何载是否能满足原设计何载要求。本次主要检测的内容1分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；2对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；3根据房屋结构类型、改建

方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算4对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；5 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载后，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。适用范围1、适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况；2、可作为房屋进行结构和使用功能改变的可行性依据；3、可以分析并提出相应的处理措施和建议；4、可作为判断房屋结构和使用功能改变后对房屋安全性能的影响的依据。

鄂州主体结构工程现场检测机构从事相应检测活动还应遵守下列规则：钢筋保护层厚度检测还应符合以下要求：根据构件受力情况，选择合适的测试面。梁类和板类构件，一般选择下底面为测试面；悬挑梁类和悬挑板类构件，一般选择上表面为测试面。当测试面比较粗糙时，应进行清理；

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

鄂州办公楼改造加固设计结构检测鉴定公司能承接各类房屋检测鉴定的技术服务机构。公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有建筑检测鉴定、建筑可靠性鉴定、房屋结构安全鉴定、质量检测和结构加固等专项检测经验。