

咸宁旧厂房翻新结构安全性检测鉴定公正严谨

产品名称	咸宁旧厂房翻新结构安全性检测鉴定公正严谨
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:房屋鉴定中心 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

咸宁旧厂房翻新结构安全性检测鉴定公正严谨，咸宁房屋鉴定中心建筑外墙正面为饰面砖饰面，侧、背面为水泥砂浆抹面，该建筑使用至今已有30余年，设计存档资料不全，由于该建筑拟改变使用功能，为了全面掌握该建筑当前的技术状况，需对其进行全面的安全性鉴定评估工作，为该建筑的加固、改造提供可靠的检测数据。

随着城市的建设发展和空间利用，对既有结构的增层改造已经成为一种趋势，且被改造结构的形式也多种多样，被改造结构年代越久远其结构形式越特殊。内框架结构是一种目前较少采用的结构形式，近年来随着国家规范标准不断更新，对其鉴定和设计的要求也发生了较大变化；该种结构加固改造较为常见，然而因增层而导致的鉴定及相应加固较少。本文科学合理的对内框结构因增层要求进行了鉴定，并结合增层的要求进行了既有结构加固，同时对增层楼层结构的设计提供了反馈。

房屋需要由原先办公楼改为酒店、办公楼改成学校、厂房改成办公楼等，当房屋出现以上需要改变结构时改怎么办呢，怎样才能保证房屋结构的抗震安全性满足规范要求。它的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据.理论计算.计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有可靠性。此种方法，总的来说是以专家的知识 and 实践经验对房屋结构的可靠性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少.花费较低.操作方法简单.鉴定速度快的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。

结构体系改变应检测内容当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：1)分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；2)对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；3)根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；4)对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；5)综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措

施和建议。

钢筋混凝土检测对钢筋混凝土检测是房屋安全鉴定检测中较为常见的检测项目，主要的检测方法有：回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法，其中以超声波法、回弹法最为常用，钢筋混凝土检测的主要内容有包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和混凝土保护层检测等。钢结构检测钢结构检测的主要内容包括：检测钢结构焊缝、螺栓的连接、构件的尺寸和缺陷、损伤、变形以及构造检测等，通常使用的检测仪器有激光测距仪、经纬仪、水准仪、全站仪等，通过测量钢结构的挠度、倾斜度等来确定钢结构构件的变形情况，构造检测是根据检测测量的结构来分析判断结构构件是否满足相关规范的标准要求。

咸宁房屋加层需要做哪些检测鉴定？结构检测楼为地上三层内框架砌体结构，建筑物平面布局为八角形。结构主要由砌体部分承重，内部结构主要由混凝土柱和梁承重。墙体由粘土砖和混合砂浆砌筑而成，外墙厚为360mm，内墙厚为240mm。1-2~C-F、3-6~G-H、7-8~C-F轴楼、屋面板为预制空心混凝土板，三层屋面框架部分为坡屋面。建筑物四角、纵横墙交接处，楼梯间四角均设有构造柱。

咸宁旧厂房翻新结构安全性检测公司建筑结构检测技术在房屋的安全性检测中起着重要的作用。房屋安全性检测、结构检测、作用结构检测是评价建筑物质量和安全性的重要依据，也是工程管理部门和监测部门对建筑物质量进行控制的重要手段。要充分发展结构检测技术，使得结构检测在房屋安全性检测中发挥应有的作用，就必须对结构检测的应用技术和应用前景进行充分的了解。