

# 武汉房屋加固改造前的性能鉴定报告办理

产品名称	武汉房屋加固改造前的性能鉴定报告办理
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:房屋鉴定中心 检测报告:一式五份 检测类型:改造检测鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

武汉房屋加固改造前的性能鉴定报告办理，武汉房屋改造检测鉴定根据拟改造方案有针对性的对结构现状进行房屋改造检测鉴定，进行结构承载力复核算，分析拟改造后结构存在的问题，确定了合理的加固设计方案，可为今后其他类似工程提供借鉴参考。根据上述拟改造方案对该房屋的上部结构及地基基础的影响分析，针对该房屋在拟改造方案下存在的安全问题，提出相应的加固处理方案，主要改造加固结构平面布置所示。

检测与鉴定依据建筑结构检测技术标准GB/T 50344-2004回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法JC\_T 796-1999贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程 JGJT 136-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 JGJ/T 23-2001砌体工程现场检测技术标准 GB/T 50315-2000建筑抗震鉴定标准GB 50023-2009民用建筑可靠性评定标准GB 50292-1999建筑抗震设计规范 GB 50011-2010砌体结构设计规范 GB 50003-2010混凝土结构设计规范 GB 50010-2010混凝土耐久性检验评定标准JGJ/T 193-2009

武汉房屋改变使用功能不要任性 小心你家房子成危房房屋安全检测是每套房屋首先考虑的重中之重一个大问题。一幢改变原使用功能后的公寓楼，总共五层，屋顶有上吨重的水箱和移动信号塔，此房原先是厂房，现在改为加层并且每层分隔约100小户，分别出租，可想而知这样一更改，房东还稀里糊涂，也不了解房屋现在分隔所增加的何载是否能满足原设计何载要求。本次主要检测的内容1分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；2对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；3根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算4对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；5综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。4、按现

行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

房屋整体不均匀沉降检测：房屋不均匀沉降、倾斜检测。当房屋已设有沉降观测点，原始沉降观测资料齐全时，可以用已存在沉降观测点位与房屋原始沉降观测资料作沉降分析，求得房屋绝对沉降值和各测点间的相对沉降值，检测得出房屋不均匀沉降值。当房屋未设沉降观测点，或部分沉降观测点但大多损坏，或已有沉降观测点基本完好但原始沉降观测资料丢失时，可选取施工时处理同一水平面标志面，如未作改建或装修外墙肋脚线、窗台面、楼面、女儿墙顶面等作为基准面，在此基准面上布置观测点检测房屋相对沉降差。房屋不均匀沉降，宜采用水准仪和钢钢尺进行检测。

结构抗震鉴定依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），按建筑物不同后续使用年限将既有建筑分为A类（30年）、B（40年）、C类（50年）三类，对A类、B类按照标准的方法进行抗震鉴定。对本工程按照后续使用年限为40年的B类建筑进行抗震措施鉴定（本工程抗震设防类别为重点设防类，需提高一度进行抗震措施鉴定，即抗震措施鉴定按8度抗震设防要求进行。内框架砌体结构分两级进行抗震鉴定：第一级鉴定是以宏观控制和构造措施鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定是以第一级鉴定结果并结合采用综合抗震能力指数的方法对结构进行综合评价。

武汉房屋加固改造前的性能鉴定公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋检测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测工作所需要的仪器设备以及相应的结构计算软件。