

泰安做工程预算审计-园林造价

产品名称	泰安做工程预算审计-园林造价
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

泰安做工程预算审计-园林造价一般来说现在还在砖、砼面交界处挂网、刷界面剂。踢脚线一般按照延长米计算，不扣除洞口长度。天棚：粉刷、面层、吊顶，注意是否有落差，吊顶龙骨类型，面层有折叠部分要展开计算。粉刷时梁侧面一般并入天棚计算。台阶、平台、装饰小品、台阶粉刷、面层、台阶两侧是否有扶手等，绿化，明沟（盖板）、窨井、化粪池等都有标准做法，直接套定额就行了。建筑施工图是用来表示房屋的规划位置、外部造型、内部布置、内外装修、细部构造、固定设施及施工要求等的图纸。

木材树种分类：一、二类树种包括红松、白松、杨柳木、椴木、云杉、杉木、洋松，其他为三、四类树种。木作工程中部分木构件及装修项目，制作和安装用工按一、二类树种计算，如使用三、四类树种，应按章说明规定乘以系数。顶管工程因各种施工工艺有较大差异，所以顶管工程的定额工日等级，是根据各分部工程及其工序的复杂难易程度及施工要求，分别综合测定套环制作项目以“t”为计量单位，适用于永久性接口内、外套环、中继间套环触变泥浆密封套环的制作。

泰安施工预算合同具体情况如下：专用施工预算合同条款里“施工预算合同价款采用固定单价方式，施工预算合同价款调整因素为设计变更、现场签证”，专用施工预算合同条款里施工预算合同价款调整方法为“固定综合单价，以投标书的清单价为准，不进行调整，措施费用一律不予调整”

包工包料的框架结构一般是65元左右，反正基本上是清工价格*2。但是要考虑工期，如果工期紧或大跨度要多备一两层模板，价格相应提高。如果是剪力墙或者有结构转换层也要提高。另外的钢管扣件的租金结合常规支撑方案参照外架测算方法计算。在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后一个月内或不迟于约定的开工日期前的7天内预付工程款，发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后10天内向发包人发出要求预付的通知，发包人收到通知后仍不按要求预付，承包人可在发出通知14天后停止施工，发包人应从约定应付之日起向承包人支付应付的利息（利率按同期银行贷款利率计），并承担违约责任。

波形瓦屋面的正斜脊瓦、檐口线，按设计图示尺寸以长度计算。瓦面上设计要求安装饰件时，另行计算。采光屋面按设计图示尺寸以面积计算，不扣除单个面积 0.3m^2 孔洞所占面积膜结构屋面按设计图示尺寸以水平投影面积计算，设计与定额不同时，相应项目材料可以换算，人工、机械不变。对比审计法是以总结分析工程预结算资料为前提，总结同类工程造价及工料消耗的规律性，并规划出用途、结构形式、地区不一致的工程造价、工料消耗指标，再根据这些指标对审核对象进行分析对比，从中找出不符合投资规律的部分项工程，针对这些项目进行重新审核。这种方法一般应根据工程的不同条件和特点区别对待。如两个工程设计相同，但建筑面积不同。可根据两个工程建筑面积之比与两个工程分部分项工程量之比例基本一致的特点，将两个工程每平方米建筑面积造价以及每平方米建筑面积的各分部分项工程量进行对比审查；其次，已经审计完毕的工程和将要审计的工程面积相等，但设计的图纸不尽相同时，可将相同的那部分，例如厂房的屋面、砖墙以及柱子等开展工程量的比对审计，如若发现无法完成对比的分项目工程要进行图纸计算；当两个工程均采用同一张施工图纸，但现场施工的条件以及基础部分均不一致时，则不同部分必须一一计算或可运用对应的审计策略方法进行完整地计算，将审计的工程基础之上的一部分应用对比的审计方法。

泰安工程已施工完成一半了，但施工预算合同是低价中标，且存在大量漏项和变更问题，到现在与甲方仍没有达成一致意见

然后清刷冲洗地面，()混凝土墙面处理用清洁剂清洗墙面模板隔离剂，然后用水刷洗，再用:水泥砂浆打底，待凝结后，用胶%+水泥%拌合水泥浆，在墙上甩成小拉毛，两天后抹以:水泥砂浆底层。

块料防腐中面层材料的规格，设计与定额不同时，可以换算。块料面层的结合层配合比，设计与定额不同时，可以换算防腐面层工程的各种面层，除软聚氯乙烯板地面外，均不包括踢脚板整体面层踢脚板按整体面层相应定额项目执行，块料面层踢脚板按相应定额项目执行。