

秀山县幼儿园抗震安全检测报告如何办理

产品名称	秀山县幼儿园抗震安全检测报告如何办理
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

要求

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。
- 3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。
- 4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。
- 5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不低于3.0KN/m²，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

（一）鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑鉴定标准》规范标准。

4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并鉴定时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定；如果没有业主委员会，可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定。

幼儿园房屋抗震能力检测

检测用途：该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

1 房屋概况

委托检测房屋位于上海市静安区北京西路1400弄14号，建造于1982年左右，为一幢二层砌体结构房屋。其中房屋第二层南北两边为错层，错层高度为500mm，一层层高为2.5m、3m；二层高为2.5m、2m，房屋一层总长为30m，宽为3.85m，二层总长为18.65m，宽为3.85m，现房屋已经空置，无人居住。房屋平面形式为矩形，本次受检建筑面积约138m²。受检房屋墙体均为240mm烧结普通砖，砂浆为混合砂浆，楼板为预制板，厚度为120mm，房屋未设置圈梁和构造柱，屋面为预制板平屋面，屋面为不上人屋面，但是现在房屋二层屋面存在搭建房屋，搭建房屋为一层，现在还有人居住，屋面其他部位被改造成屋顶花园。

2 检测目的、范围和内容

本次检测房屋位于上海市静安区北京西路1400弄内，委托方为了解房屋抗震能力，为房屋改造提供依据，故委托我房屋质量检测站对此房屋结构进行抗震检测，对房屋结构做出评价，并对可能存在的问题提出处理建议。公司房屋质量检测站接受委托后，组织检测人员于2015年7月9日现场对房屋进行了检测，随后对现场检测结果进行了整理分析，并进行理论计算，主要检测内容如下：

(1) 建筑的使用情况

调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。

(2) 房屋建筑图及结构图的测绘

现场采用徕卡测距仪、钢直尺和卷尺对房屋的主要轴线、平面尺寸、构件尺寸、连接构造等情况进行现场测绘。

(3) 房屋缺陷损伤状况检测

检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等损伤，采用文字、图纸、照片等方法记录。

(4) 房屋主体结构材料强度检测

现场采用zc4型砖回弹仪对砖强度进行检测，用sjy800b砂浆贯入仪对砂浆进行检测，采用回弹仪对混凝土强度进行检测。

(5) 房屋结构抗震能力鉴定

根据房屋目前现状，结合规范《建筑工程抗震鉴定标准》(gb50023-2009)的规定核查抗震措施，对房屋在正常使用情况下进行抗震验算。

秀山县幼儿园抗震安全检测报告如何办理