

资金过桥需要满足什么条件办理周期多久流程是什么

产品名称	资金过桥需要满足什么条件办理周期多久流程是什么
公司名称	中创企服（北京）管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座601
联系电话	17301360671

产品详情

销售五金交电（不含电动自行车）、工艺品、文具用品、机械设备、电子产品、服装、鞋帽、日用品、针纺织品；货物进出口；技术进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

就是资金方把资金暂时摆到客户的账上以证明客户有一定的资金实力（就是资金方将资金以该客户的名义存入银行，暂时摆放到该客户的账上，名义上充当该客户的资产，该客户按照合同付给银主一定的息差。）。摆账的途径就是资金方把以部分资金存入银行，但是存入资金时是以客户的名义进行存款的。资金方存入银行的资金虽然是以客户的名义但是只是名义上是客户的资产，客户只能查询，不能作为它用。过桥贷款基本流程递交申请 受理审查 项目评估 核查审批 发放贷款 资料归档 贷后管理 收贷撤保过桥贷款借款人资格借款人申请房地产开发过桥贷款必须具备4证——《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《国有土地使用权证》、《建设工程开工证》。过桥贷款申请贷款资料在申请房地产开发贷款时，开发商必须提供如下资料： 单位资料包括各种证照、公司章程、会计报表、注册资料、税务资料、房地产经营资质证书、贷款申请报告、公司最高权力机构授权书、公司主要领导资料、保证人的相关材料。 项目资料包括项目立项批文、可行性研究报告及项目预算报告；建设用地规划许可证；建筑工程规划许可证；土地出让合同及规划红线图、国有土地使用证；地价缴交凭证复印件；施工许可证；房地产预售许可证；合作项目需提交合作开发合同或有权部门批准合作开发的批件。房地产开发过桥贷款调查1.对借款人资格的核查 调查借款人的基本情况； 了解企业经营班子真实情况； 审查企业的财务管理制度及相关财务信息； 了解借款人的诚意和过往的合作情况。

2.调查核实项目情况 详细掌握项目的基本情况； 了解项目的前期准备工作，特别是“4证”是否齐全； 审查项目的可行性及抗风险能力； 审查贷款项目工程预算报告是否合理、真实； 项目市场前景及经济效益预测与敏感性分析。

北京经典世纪集团有限公司

北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座601