

# 淮安市学校房屋抗震结构检测证明

产品名称	淮安市学校房屋抗震结构检测证明
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

淮安市学校房屋抗震结构检测证明

房屋抗震检测流程大致如下

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料。
- 2、检查和记录房屋基础、结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置，复核房屋抗震承载力。

老旧房屋安全检测鉴定的常见问题，安全排查后。对城内老旧小区的主要问题有，1、小区安全隐患搭建、消防通道堵塞、窗台防止花盆，2、小区路面破损严重、管网管线老化、照明设施和停车位安置不合理，据相关文件的规定。农村居民自己建造的砖木结构房屋的使用寿命为40年，砖混结构房屋的使用寿命原则上为50年。而城市中现代化的钢混结构建筑的使用寿命则长为55年。如果房屋已经超过了使用寿命，但其质量依然完好，都需要接受

房屋检测鉴定机构的检验，以证实该房屋确实不属于危房后才继续居住，而为了维护公共场所的安全。对于学校、医院、幼儿园、酒店、商城、文化场所、体育场、、火车汽车候车大厅等公共活动区域的房屋。

- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目需要根据结构承载力验算。
- 5、按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采取相应的逐级鉴定方法，进屋抗震能力分析。

6、现有房屋整体抗震能力的评定。不符合抗震基本要求的房屋，按有关技术提出抗震加固措施。

房屋抗震等级的鉴定看似小事，但农村老旧、年久失修的房屋，尤其是学校、医院、幼儿园等人员密集场所，更加需要注重房屋抗震性问题。

荷载组合有三类)基本组合；)特殊组合；)施工吊装。应力分析由于钢立柱受力较复杂，主要承受弯矩和轴向压力。受周围地貌影响和风振作用，在阵风作用下可能有扭转产生，主要为压弯构件。同时要考虑可能出现的扭矩。其承载力取决于柱的长细比支承条件截面尺寸以及作用于柱上的荷载等，计算表明。钢立柱的承载力一般由稳定控制，上部结构的悬臂桁架在铅垂面可简化为刚结直在钢立柱上的悬臂结构，在水平面内由弦杆和支撑铰结形成平面不变体系，内力计算采用在计算机上完成。根据房屋设计理论，对接焊缝在截面不减小的情况下。其强度可达到母材的强度。因而无需验算焊缝应力。可解除危险的房屋，03停止使用适用于已无修缮价值。暂时不便拆除。又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋，04整体拆除适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。经鉴定为危险房屋的住房。房屋所有人和使用人都提出鉴定。鉴定费由所有人承担。维修费用由房屋所有者负担，房屋所有人确有经济困难无力治理时，其所在单位可给予；如系出租房屋，和承租人合资治理，经鉴定机构鉴定为危险房屋，并需要拆除重建时，有关部门应酌情给予，还特地设立农村房屋补助资金帮助地方开展农村危房改造，如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理。