

## 南山区汉京中心写字楼租赁

产品名称	南山区汉京中心写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	210.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号 达实大厦202
联系电话	13823230497

## 产品详情

500m<sup>2</sup>起租火热招租

深南大道，首排地标

超甲级写字楼火爆出租

1号地铁线深大站旁

坐拥荔香公园

深圳南山科技园

中国硅谷,世界500强企业聚集地

腾讯,阿里巴巴,百度,联想集团,恒大等企业集群效应日益凸显

【出租楼层】：8-33F

【面积】：500-2500m<sup>2</sup>

【价格】：210-280元/m<sup>2</sup>

项目基础信息：

项目位置：深圳市南山区深南大道9968号

地铁：1号线深大站旁A3出口

导航地址：汉京金融中心

开发商：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

项目占地面：约1.1万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约16.6万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：1栋

办公面积：约10万m<sup>2</sup>

高度：61层/350m

标准层高：4.5m净高3m

标准层面积：1500-2100m<sup>2</sup>

使用率：60%

幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

停车位：852个

电梯品牌及数量：22部日立电梯，1部Vip电梯，2部消防货梯

空调系统：全空气变风量系统、江森自控VAV

大堂高度：16.2米+9米双大堂

物业公司：汉京物业（仲量行顾问）

物业管理费：48元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

交付标准：公区精装，提供天花网络地板材料

交楼时间：现楼

“深南大道首排”

“LEED铂金级认证”

“亚洲最高全钢结构大楼”

“全球最高分离式核心筒建筑”

深圳市汉京集团就向全球顶尖设计机构发出招标邀请,为“汉京中心”超高层甲级写字楼项目进行产品设计招标。此次招标采用全球公开报名的方式,共收到国内外108家设计单位参与竞标。汉京集团希望通过此次全球招标,嫁接国际设计大师的力量,将“汉京中心”打造成汉京集团奉献深圳这个城市和社会的又一国际力作。最终莫菲西斯设计事务所,主创设计师汤姆梅恩先生中标。

“汉京中心”——深南大道旁即将崛起的一座近八十层“新地标建筑”,作为未来此片区稀缺的可售型超甲级地标写字楼,“汉京中心”紧邻高新中区腾讯大厦,拥享深南大道与科技园中区两项绝佳地段条件的同时,320米高度也将成为深圳西门户的第一建筑,项目实现窗墙比3:7,层间防火达800mm。

据了解,除了高度之外,汉京集团更希望“汉京中心”在产品打造上充分挖掘产品核心价值,结合城市特色与人文精神,达到国际化水准,筑成“深南大道创意地标建筑”。

项目的裙楼,至少有四层属于商业面积,其中地面建筑的商业面积约为1万平米,地下一层的商业面积约为5千平米。

商业业态

奢华家居

美学空间

艺术秀场

顶级餐厅

