

南山区信利康大厦写字楼租赁

产品名称	南山区信利康大厦写字楼租赁
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	170.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦202
联系电话	13823230497

产品详情

办公：170-2200m²（自由组合）

全球火热招租

前海双地铁上盖

世界前海 未来全球金融中心

甲级写字楼限时特惠招租

臻品单位，特惠招租

领先格局 矗立时代经典

总部聚集效应 立体交通枢纽

与世界知名企业为邻

磁聚强大力量 领创中国

楼宇领先科技，高端设计彰显恢弘形象

租赁面积

【办公】：170-2200m²

物业租金

170-200元 /m²

管理费+空调费

26.0元/m²/月，空调24小时计电费

项目基础信息：

项目位置：深圳市南山区自贸西街与兴海大道交叉路口东侧

地铁：5号线铁路公园站

导航地址：信利康大厦

开发商：深圳市信利康电商科技有限公司

项目占地面积：5277.75m²

项目建筑面积：74191.1m²

项目楼栋数：1栋

办公面积：54000m²

高度：34层（地下三层）162米

标准层高：4.3m

标准层面积：2000m²

使用率：70%，整层可达80%

幕墙：LOW-E中空钢化玻璃

停车位：310个

电梯数量及品牌：13部高速日立原装进口电梯及1部VIP电梯

空调系统：大金VRV中央空调，24小时开放计电费

物业公司：仲量联行

物业管理费：26元/m²/月

大堂高度：11m

交付标准：150mm网络地板，天花乳胶漆，部分带精装修

交楼时间：现楼

【世界枢纽】：亚洲最大综合交通枢纽，占地20万方，投资288亿，是集约型、立体化的24小时活力社区

多条轨道交通，穗莞深城际线和港深西部快线汇聚，连接港、深、广、穗、莞，联动珠三角

3条地铁线汇集，地铁1/5/11号线交汇，10分钟直达宝安机场，15分钟快速到达香港机场，联通深圳任一区域

超大型的轨道+上盖综合体，地下6层，上3层为轨道及交通换乘区

项目优势

【前海区位】国家多重战略叠加，粤港澳大湾区核心引擎?深港合作示范区?前海自贸区?总部经济4重叠加产生巨大资本洪流

【项目区位】前海核心位置、一线海岸、总部基地,地处妈湾片区总部圈核心区位，这里是前海总部聚集效应最明显的片区。香江、金立、顺丰、世茂、招商等9大龙头企业总部聚集在这里联动发展，汇聚商务白领精英，未来这里将形成大型商务综合服务区。

【交通区位】信利康大厦占据前海总部圈核心区位，四通八达的交通，加持片区活力。地铁上盖：5号线（铁路公园站），主干道交汇：兴海大道与临海大道交汇，轻松抵达深圳机场、宝安中心、福田中心等核心区域。海底隧道：1.3公里妈湾跨海通道，打造前海蛇

口片区交通联系，前海综合交通枢纽：亚洲规模最大交通枢纽，12条各类轨道线路（规划），轨道网络密度达到3.5公里/平方公里。