

# 大百汇广场写字楼出租

产品名称	大百汇广场写字楼出租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	200.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

大百汇广场深圳福田CBD全新升级城市地标360度非常全景图视线，超甲等企业办公办公楼【自然地理优点】新项目地处在深圳福田CBD关键地区，附近包含6个地铁口7条地铁线路，新项目B1层立即与地铁站连接！【极强充分说明性】深圳福田CBD全新升级城市地标办公楼，与平安金融管理中心组成“龙型翩翩起舞”大城市全新升级封面图！【商业服务配套设施】新项目内置约三十万m<sup>2</sup>高档网络红人商业服务——卓悦中心，-1F、5F均与商业服务连接！

【公司店面】厅堂总面积约2000m<sup>2</sup>，约18米挑高，突显不凡商务接待大气，打造出公司颜霸！【非常物业管理】有着全世界稀有商品非常物业管理，悦享5重单独私密系统软件，将来将打造出全深圳市最热闹地区的尖塔首席总裁公司会所！【品牌知名度】大亚湾金地、非凡、大百汇3大水龙头整体实力公司联手项目投资开发设计，质量确保，创造商务接待新标杆！

【顶尖为商务服务】上市企业去非凡商企集团旗下非凡大百汇为新项目出示定风格专享私人管家！9米挑高~企业总部基地企业 4重VIP总公司公司配 约三十万m<sup>2</sup>旗舰级商业服务？

建筑密度：约380米 工程建筑叠加层数：70层 厅堂楼高&总面积：约18米/2000m<sup>2</sup> 租用楼房：7~54层 标准层总面积：1800-2800m<sup>2</sup>（利用率50~55%） 房租价格：220元/m<sup>2</sup>起价税合计

规范楼高：4.45米（层高3米）9米挑高楼房企业：35、36、41-54层

双数楼房东边挑高，合数楼房西边挑高 交货规范：简单装修/毛胚 交货时间：预估2021年6月30日

电梯轿厢：35部日立电梯（18部双电梯轿厢办公室乘客电梯，最大梯速8米/s

停车场：约545个（分时间段与商业服务共享资源） 停车收费：1200元/月，固定不动1800元/月

空调机组：特灵VAV中央空调 家用新风系统 物业管理公司：非凡大百汇物业管理

物业管理费用：35元/m<sup>2</sup>（含中央空调周一至周五早8点-晚20点，周六至下午12点）

新项目详细地址：深圳福田区金田路与福华一路交界处东南角；

地铁站2号/4号线展览中心A1出入口（导航地址：大百汇广场）