

# 四川资产评估资产报废评估 中天评估20年经验服务高效快捷

产品名称	四川资产评估资产报废评估 中天评估20年经验服务高效快捷
公司名称	四川中天汇成资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3-30号
联系电话	13348881986 13980065459

## 产品详情

### 资产评估方法的选择及应考虑的因素

资产评估途径和方法的多样性，为评估人员选择适当的评估途径和方法，有效地完成评估任务提供了现实选择，实际上包含了不同层面的资产评估方法的选择过程。

资产评估方法的选择及应考虑的因素

#### 一、资产评估方法的选择包含的三个层面

- 1.评估的技术思路的层面，即分析3种评估方法所依据的评估技术的思路的适用性；
- 2.在各种评估思路已经确定的基础上，选择实现评估技术的具体技术方法；
- 3.在确定技术方法的前提下，对运用各种技术评估方法所设计的技术参数的选择。

#### 二、资产评估方法选择过程中应考虑的因素

为高效、简捷、相对合理地估测资产的价值，在评估途径和方法的选择过程中应注意以下因素：

- 1.评估方法的选择要与评估对象相适应，评估时的市场条件被评估对象在评估过程中所处的状态，以及由此所决定的资产评估方法选择要符合评估对象和类型、评估目的等因
- 2.评估方法的选择要符合评估对象和类型、评估目的等因
- 3.评估方法的选择受各种评估方法运用所需的数据资料及主要经济参数能否搜集的制约。

#### 三、总结

资产评估方法的选择是一个复杂的过程，需要评估人员根据评估对象和类型、评估目的、评估时的市场条件、评估人员的专业知识、评估方法的可操作性、评估方法的可信度、评估方法的成本等因素进行综合考虑。在评估过程中，评估人员应根据评估对象和类型、评估目的、评估时的市场条件、评估人员的专业知识、评估方法的可操作性、评估方法的可信度、评估方法的成本等因素进行综合考虑，选择适当的评估方法，有效地完成评估任务。