

办理（）衢州市房屋质量安全检测鉴定报告

产品名称	办理（）衢州市房屋质量安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.66/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

办理（）衢州市房屋质量安全检测鉴定报告

我公司业务范围包括房屋安全检测、危房安全鉴定、工业厂房安全检测、房屋裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、学校幼儿园安全检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测

随着城市建设的不断发展，建筑老龄化的不断加重，各种建筑正面临着日益复杂的挑战。近年来，各类房屋不断暴露出新的病害，为确保结构安全，延长结构寿命，并经济效益，采用结构加固代替拆除重建已成为主要的发展趋势。结构加固中同样存在较多的分类，分清加固类型，采用正确的加固方式，是加固有效的重要保障。

随着人们生活质量的提高，对于住宅环境和住宅的房屋质量更加重视。而随着建筑使用年限的增长，既有结构受自然环境、使用环境等因素的影响，难免出现不同程度的缺陷。因此，为建筑结构安全，应进行房屋安全鉴定，广东华洋房屋鉴定就带大家了解鉴定的基本事项。A.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。B.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。C.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

当观测条件允许时，亦可用挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。2结构主体倾斜检测房屋安全鉴定钢结构主体的倾斜检测包括：检测钢结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。结构的倾斜：可采用经纬仪、激光定位仪、三轴定位仪或吊锤的仪器设备检测。3结构连接检测如果还没有形成裂缝，增设保温隔热层，预防裂缝产生，如果已形成裂缝，可采取压力灌浆的方法进行处理。1)焊缝检测对钢结构焊缝检测有两种方法：普通方法和方法。普通方法：一般指外观

检查、测量尺寸、钻孔检查等。方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。2) 螺栓检测在房屋安全鉴定对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查。

工程实例

1、工程概况

该工程为北京市某幼儿园宿舍楼,建成于1986年,为四层砖混结构丙类建筑,建筑面积为991m²,该楼基础形式为条形基础,墙体采用普通粘土砖,砂浆采用混合砂浆砌筑,屋盖与楼盖均采用预制板。由于汶川地震中,教学楼和宿舍楼大部分倒塌,引起了政府的重视。按照政府的细则要求对中小学校的建筑物进行检查,确保其安全,要求检测建筑物抗震构造措施要按当地设防烈度提高一度。

2、砌体结构房屋质量检测

2.1 资料审查

该宿舍楼经过初步资料审查,该结构建筑、设计图纸及施工的相关资料齐全。

2.2 外观检查

经过现场检查:该结构外观质量良好,未发现裂缝、倾斜和不均匀沉降等缺陷,未发现主要承重构件翘曲、变形,构件截面尺寸、轴线距离等基本和设计图纸一致。

2.3 材料强度检测

根据标准《建筑结构检测技术标准》采用贯入法检测砂浆强度,采用砖回弹法检测砖强度,检测结果表明:强度满足原有MU7.5普通烧结砖的强度,而砂浆强度为M1.0,与原设计强度相差甚远。

2.4 倾斜测量

利用全站仪对房屋进行倾斜及沉降测量,房屋墙角的倾斜率1.5%,倾斜及沉降均在相关规范限值以内。

3、抗震鉴定

3.1 地基基础

采取局部开挖的方法来检查房屋基础基础构造尺寸符合设计要求,钢筋混凝土条形基础无腐蚀、结合沉降及倾斜测量结果,该地基基础现状可不进行地基基础的抗震鉴定。根据地勘资料,无因地震引起液化、沉陷和地基承载力下降的不良因素。

3.2 砖混结构上部结构的抗震鉴定

级抗震鉴定

级抗震鉴定主要是对砖混结构的建筑高度及层数、承重墙的间距,构造柱、圈梁的设置、墙体砖、砂浆强度等级以及整体的连接等的检查。检查结果如表1:

第二级抗震鉴定

本工程结构体系、楼屋盖整体性连接、局部构造符合级鉴定要求,但圈梁、构造柱的设置和房屋高度均不符合鉴定要求,根据抗震鉴定标准要求对其进行第二级抗震鉴定,本次第二级抗震鉴定采用PKPM软件对该楼进行建模分析,计算得出结果。

3.3 抗震验算结果分析

由计算结果可知道,结构计算软件计算结果中多数墙体抗力与效应的比值小于1.0,说明抗震能力不满足规范要求。

3.4 鉴定结论

依据房屋质量检测及多层砌体结构房屋二级抗震鉴定结果,结合结构计算软件计算分析结果,由于砌筑砂浆强度偏低,该房屋部分楼层平均抗震能力指数小于1.0,需要进行抗震加固。