秀山做工程造价管理-装修预算

产品名称	秀山做工程造价管理-装修预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

秀山做工程造价管理-装修预算另外鉴定时人民法院应当积极组织配合鉴定部门工作，因为法院是案件审判的组织者和指挥者，鉴定部门是协助法院工作的，鉴定能否按照法院的要求进行，直接涉及每个鉴定结论的准确和实用性，不能把委托书交给鉴定部门后。能够在秀山取费定额单价套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意秀山当地定额包含的工作内容。

因此本文以工程造价管理和工程概预算作为研究重点。首先，分析工程造价管理和工程概预算之间的关系；其次，陈述当前的工程造价管理中概预算存在的主要问题；最后，针对实际情况，提出有效的对策。 工程的概预算是指在建筑工程中，根据工程的不同、各个阶段的设计内容、指标、费用标准的差异，预先对建筑工程项目进行估算和确定全部费用的活动。监理项目全过程控制是一个有机整体。但是从工作内容来看又由若干环节组成一个整体。根据各个环节的不同特点和工作内容，采取相应的措施与手段，环环扣紧，条条落实，是监理工程师实施项目施工全过程控制的重要职责之所在。建设监理工作是一项需要各种专业技术、经济、法律综合管理等多学科知识和技能的智力密集型服务工作，这就要求监理人员具有控制投资、管理合同和信息，调解经济纠纷的能力，不断提高自身素质，增强法制观念和合同管理意识。监理工程师只有不断提高自己，坚持实事求是的精神和认真负责的态度，严格监理，一丝不苟，才能有效地施工全过程的每一个环节把好关，真正有效地为业主控制好建设项目的工程造价。

我国实施工程咨询的最初目的，是为了给建工企业、业主以及施工单位进行科学决策，避免市场恶性竞争等不良风气的影响，更加科学、合理以及健康地实现建工项目。所以，建工监督制度以及咨询服务体系等，都是从项目决策阶段的可行性报告入手，逐步延伸到设计、招标以及施工、保修等多个阶段，提供全过程以及全方位的咨询服务。人事部、建设部(人发[1996]17号文)颁发的《造价工程师执业资格制度暂行规定》，标志着我国造价工程师执业资格制度的建立。造价工程师执业资格制度是工程造价管理的一项基本制度。造价工程师的执业资格，是履行工程造价管理岗位职责与业务的准人资格。制度规定，

凡从事工程建设活动的建设、设计、施工、工程造价咨询、工程造价管理单位和部门，必须在计价、评估、审查(核)、控制及管理等岗位配有造价工程师执业资格的专业技术人员。造价工程师是指经全国统一考试合格，取得造价工程师执业资格证书，并经注册从事建设工程造价业务活动的专业技术人员。

秀山工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比；造价材料费节省的前提必须实行材料招投标，以投标材料价为限额，特殊材料高于秀山投标价的可平衡于其他低价材料做工程造价管理

招标准备工作是保证一个工程造价能否受控、结算能否顺利的一个先决条件，应得到招标决策者的高度重视。 在初步设计阶段进行施工招标，由于初步设计较粗，不能提供详细的图纸及工程细节，投标人缺少针对本工程的资料而难以作出合理的报价，造成结算争议多，给招投标方均带来了风险。强化安装工程项目施工过程中的预算控制。安装工程施工也是一个持续性的过程，在具体的实施阶段涉及到招投标、施工以及工程审核验收等阶段都要进行工程预算控制，前期，造价预算人员要根据工程施工图纸要求准确确定工程造价；在安装工程施工阶段，造价预算控制管理人员要根据合同造价预算的规定，从技术、经济等多个方面采取措施，由专人进行监督、管理，准确地计量各种费用支出，避免超前过量支付现象的发生。

强化业主和监理的工程造价控制意识作为业主以及受业主委托的监理，应该坚决杜绝无施工组织设计的工程开工。其次，在变更项目开工前，必须要认真地审查施工单位的施工组织设计，应注意其对工程造价的影响，避免大马拉小车等不正常地情况发生，而引起工程结算时的纠纷。最后，在项目的施工过程中，还要对施工组织设计进行监督和控制，确保项目的施工有序，防止施工组织设计流于形式，确保施工组织设计真正达到控制和降低工程造价的目的。进一步实施综合管理，构建企业现代化制度，降低不确定因素与误导造成的影响；第二，审计单位与领导应当加强沟通，帮助被审计单位构建有关的内控机制。工程造价审计风险的存在具有一定的客观性，只要审计人员具备优良的专业理论，热爱岗位，熟悉相关的工程清单计价法，以及有关的技术标准规范，依法开展审计工作，就能够对审计风险实现防范与化解，进一步促进了审计工作的发展。

通过认真进行图纸会审，以图纸会审纪要的形式来达到纠正设计中的失误，是造价工程师在设计阶段投资控制工作的重点。为杜绝工程造价的失控，所以在会审工作过程中，千万不能流于形式，走走过场。如果条件允许，最好从设计一开始就让造价工程师与设计人员一起参入到工作中，共同斟酌和反复比较项目的使用功能与费用情况，通过经济分析、技术比较和效果评价使设计更优化。