

# 麻城做工程造价办法-土建预算

产品名称	麻城做工程造价办法-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

麻城做工程造价办法-土建预算确定参与工程投标后，必须重点把握以下几个过程在标前答疑会中，一定要仔细阅读招标文件招标图纸及其他资料。从中找出问题及疑问，向招标方征询。但是，向招标方征询问题应有选择性，对于确实有影响造价或较模糊的及概念有歧义的，可向招标方提出。对于有些可能成为索赔依据的或其他对造价影响偏差小的，可不问。预算文件提供的有关麻城工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

工程量是确定建筑安装工程费用，编制施工规划，安排工程施工进度，编制材料供应计划，进行工程统计和经济核算的重要依据。施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等工程量计算规则。工程量清单计价规范中详细规定了各分部分项工程的工程量计算规则，分部分项工程工程量的计算应严格按照这一规定进行。人工费指直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用材料费指施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用和周转使用材料的摊销(或租赁)费用。

工程造价资料是工程造价产生的重要依据，一定要作好资料的搜集、分类、整理及保管工作。为企业内部进行造价分析、对比及编制企业内部定额提供依据。在投资估算阶段，风险因素的识别就是通过一定的方法和手段，尽可能地找出潜在的影响项目造价精度的风险因素。风险评估的任务是对某一风险因素发生的概率及其后果的性质和大小进行估计。PMI对每一项目风险采取三个因素进行表达：风险事件，即项目将会出现什么样的有害情况；

麻城工程造价编制依据：1、麻城地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、麻城人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、麻城材料人员定货数量一定要根据技术人员提供的图纸量略加损耗来控制，避免浪费。定货单价要及时反映到经营部门，以便经营部门能够调整预算价差。对于特殊材料价格严重超出概算的要有业主部门认可，否则，将为结算带来不

便机械部门在机械台班安排上，要考虑现场工作量情况合理组织实施。

因此，决策阶段是决定工程造价的关键，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程造价的计价与控制是否科学。建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。做工程造价办法

随着全球的经济不断发展，项目的数量越来越多，技术复杂程度越来越高，投资规模越来越大，对工程造价管理要求也越来越高。工程造价管理必须走上专业化道路，才能满足现代社会对工程造价管理的要求。一方面，工程造价管理发展到今天不仅是一门学科更是一门职业，随着工程造价管理的逐步标准化、规范化，将使工程造价管理工作越来越具有通用性，将满足工程造价管理社会化大生产的需要。这不仅有助于进行项目的成本计划、成本控制，也为工程造价管理的专业化、社会化提供了基础和保障。工程项目大多需要办理相关手续。但目前，边实施工程边办理手续的现象还时有发生。由此可能会带来极大的建设风险，从而蒙受巨大的经济损失。勘察和设计问题。有些建设工程基于种种原因，上马仓促，急于完工使用，结果该作勘探的而未勘探，即使有的勘探了，但匆匆过场，致使地质状况不甚明了。