

# 淮安做工程造价办法-图纸设计

产品名称	淮安做工程造价办法-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

淮安做工程造价办法-图纸设计工程造价得不到控制，难以管理，有权势撑腰，一些有来头的人，干活少，结账多，工程管理难度很大，这无形中增加了工程费。提高工程材料单价，由于是经济市场，竞争比较利害，这对一些素质差，有工程实权的人来说，是大显身手是发家治富的良好时机，他们掌握工程的金钥匙，能不能把工程给你，或者让你投上标，是他们的一句话，所以在工程材料上大做文章，垄断材料市场，公路砂石料不可缺少，它是公路的基础材料，石料加工场，工程的材料由他们供应，而材料单价比其它市场高，而质量容不得别人说，上下打通关系，给工程的质量带来很大弊病，工程造价不断上升，是工程造价失去了控制。预算文件提供的有关淮安工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

统一工程量计算规则的目的有三个避免同一分部分项工程因计算规则不同而出现不同的工程量；二是通过工程量计算规则的统一，达到分部分项工程项目划分和分部分项工程所包括的工作内容的统一；三是使工程量清单中的“工程量”调整有统一的计算口径。大部分人认为控制工程造价就是编制预算、审查决算、制止施工单位的高估冒算。其实，工程造价是指进行一项工程建设所需的全部费用。工程造价全过程控制就是在建设程序的各个阶段，采用一定方法和措施，防止“三超”现象的发生，以求合理使用人力、物力和财力，取得较好投资效益。工程造价控制，是在满足工程质量标准前提下在投资决策阶段、设计阶段、工程发包阶段和工程实施阶段，把工程造价的发生控制在批准的限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证工程管理目标的实现，力求工程建设中合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。由于在工程造价中存在许多可变因素，这给工程造价带来诸多的问题。因此，工程造价一般从设计阶段开始至实施阶段结束。工程造价控制也就是对工程从设计阶段开始至实施阶段结束过程中各阶段进行有效控制。其中工程的承发包已主要通过招投标来实现。建筑企业通过投标竞争取得施工任务，有效防止了建筑市场的腐败行为，有利于提高工程质量，降低工程造价。

那么怎样才能合理的确定工程造价呢？俗话说便宜无好货，但这并不是说高的工程造价是工程质量的保

证。合理的工程造价要依据国家或地方颁布的现行定额、现行取费标准、施工图、施工规范、现场因素、设备材料的市场行情，科学和计算方法来确定。并依据《中华人民共和国招标投标法》，采取公开的招标方式，择优供货商和施工单位。对于所要绘制的工作，若在其紧前工作之中存在多项只作为该工作紧前工作的工作，应先将这些紧前工作的箭头节点合并，在从合并的阶段后画出该工作箭线，最后用虚箭线将其他紧前工作的箭头节点与该工作箭线的箭尾节点分别相连。

淮安工程造价编制依据：1、淮安地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、淮安人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、淮安工程造价信息的价值和利用价值是相互区别而又相互联系的概念，分析工程造价信息的价值形态之间的关系有助于加深对它们的理解。

如果设计超出限额，必须严格审查，分析是由于设计单位方面的原因还是由于工程上的客观原因，如果是设计单位方面的原因造成造价超限额，可采取惩罚措施，重新设计或者修改设计，只有这样才能使设计单位和设计人员按规范设计，减少超标准设计现象，得出经济、适用的设计方案，既满足了使用功能，又节省了工程造价。做工程造价办法

设计前期调查工作不到位导致造价控制难度加大城市园林绿化工程多为城市配套工程或在地质条件较为恶劣的山峦、崖壁、滩涂、滨水区等进行建设，其城市地下管网、地质水文、周边环境、服务对象等都直接影响工程建设成本，前期调查的环境基础资料不到位直接影响造价控制。园林绿化工程不仅具有感官休憩功能，更重要的是体现一种精神意境、历史文化底蕴和人文气息，所以设计前必须认真地对当地的历史脉络、风土人情、地方特色进行翔实地调查研究。所以我们在编制出准备工作计划时，要充分考虑平面布置图方面的重要性。在计算技术经济指标的具体过程中，要注意单位工程的计算方法，特别是要对施工过程中的组织设计方案进行相对理性的评估。比如在安排具体的流水施工时，如果不能对工作面进行及时的清理，就不能够开展后期的工作，导致预算超概算现象的出现。