

西华县做工程造价管理-安装预算

产品名称	西华县做工程造价管理-安装预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

西华县做工程造价管理-安装预算这就要求工程造价咨询单位对审核风险进行有效的防范，确立三级复核制度，也就是由咨询单位负责人、技术负责人和项目负责人对审计工作进行层层把关，逐级复核工作底稿，最大限度的防范审核风险，从而确保竣工结算审核报告的合理性、科学性和严密性。采用设计招标形式选择最合理的设计方案，促使西华县设计单位采用先进技术，降低工程造价；对扩初设计的总图方案及单项设计方案进行工程造价审核。

工程量清单管理要从成本思想管理模式出发，积极有效的进行数据信息管理，确保数据信息能够发挥成本控制管理的价值作用，对工程项目成本降低产生积极的影响。通过有效的工程量清单管理，为工程项目效益实现营造良好的基础和条件。总平面设计在整个工程设计、施工中具有极其重要的作用，而建筑总平面图则是总平面设计当中的图纸部分，在不同的设计阶段作用有所不同。

工作内容依然是单一的，多在主管部门及领导的主观意志指令下工作，因而工作服务领域小。在社会主义市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，取得造价工程师资格的人数远远满足不了社会需要。迫切需要一大批为项目投资提供科学决策依据的高素质复合型工程造价专业人才。严格控制设计变更和现场签证，确需变更应尽早变更，以减少损失。重视事前控制，避免竣工决算时补签证。规范变更、签证程序。复制一套完整的计量、变更、支付管理办法。对于变更的内容和工程量要进行现场抽样复核，保证签证内容的准确性。

西华县大多数工程项目应用价值工程的造价控制都仅局限于某一阶段，如西华县项目竣工结算阶段、设计阶段、材料采购阶段等，而没有认识到价值工程造价应该贯穿于整个项目的全生命周期做工程造价管理

控制工程造价，确保建设工程质量都必须从龙头开始，在投资决策，设计阶段把好关。设计中的错、漏

、补、超标准设计等只能是加大投资，浪费人力、财力、物力。设计质量的高低、设备的选型、材料的选用、设计标准的选择将直接对工程造价造成影响。因此水电工程要开展设计革命，要强化设计管理，提高设计水平、优化设计方案，以达到缩短建设工期、降低工程造价并提高经济效益的目的。将常用数据一次算出，如木门窗、屋架、钢筋混凝土预制标准构件等，汇编成土建工程量计算手册(即“册”)，其次也要把那些规律较明显的如槽、沟断面等一次算出，也编入册。当需计算有关的工程量时，只要查手册就可快速算出所需要的工程量。

以施工企业自主定价为特征的工程计价体系有待建立和完善建设项目普遍忽视了项目建设前期阶段的重要性，造价控制的重点主要放在项目建设的后期阶段甚至在工程决算阶段，因此经常出现投资超限的现象。有些项目甚至在建成后投资大幅超过计划，从而形成了大量效益不好的工程。

目前我国建设工程的造价控制方式主要是将经过审核批准的工程项目预算作为造价管理的标准，将实际的工程造价和工程造价的预算进行比对，当发现问题的时候才去措施进行补救。这种措施虽然能够解决一定的问题，但是这种面向资源和部门的控制措施很难甚至不能够通过事前控制机制去消除无用的建设施工，这样就不能够对工程的造价进行详细有效的控制。对于现场签证的技术人员，应该熟悉签证的规范、内容和流程，了解工程设计施工的图纸和相关技术标准，有效控制工程签证的规范性。因此要加强对现场签证人员的技术培训，使其熟悉现场签证的情况。同时加强包括甲方现场人员、施工单位人员和监理人员的专业技术素质，对于保证工程质量，减少签证引起的工程造价问题，使造价工程师餐椅工程的全过程管理，有效做到工程造价的控制管理。