

武汉市幼儿园房屋安全检测报告收费标准

产品名称	武汉市幼儿园房屋安全检测报告收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

幼儿园建筑安全检查中国《建筑工程抗震设防分类标准》(gb50223-2008)明确规定，建设项目应当分为以下四类抗震设防：(一)特殊设防类：指使用特殊设施、涉及公共安全的重大建设项目和因地震可能发生的严重次生灾害等灾害的后果需要特殊设防的建筑物。简称 a 级。(二)重点设防：指利用地震作用不能中断或者需要尽快恢复的与生命线有关的建筑物，以及地震可能导致大量人员伤亡和其他重大灾害后果，需要提高建筑物的设防标准。简称 b 级。(三)标准设防，是指除特殊设防、重点设防和中等设防外，还有大量按照标准要求设防的建筑物。简称 c 级。(四)适度设防：

指利用人员和地震破坏不造成次生灾害，允许在条件下适度降低对建筑物的要求。简称 d 级。《建筑工程抗震分级标准》规定，教育建筑的抗震类别不得低于幼儿园、小学、中学教室以及学生宿舍、食堂的抗震重点类别。

鉴定步骤及工作内容

(一)、进场准备工作

为了有效、地开展现场评估工作，满足工期要求，委托方应积极收集和准备被评估房屋的产权证、建筑和结构图，做好现场通知和协调工作。

(二)、现场勘查

(1) 房屋概况调查

(1.1)调查及记录处所的名称、地址、朝向、业权、使用者、承租人、楼龄、装修年期、用途、楼层数目及结构形式。

(1.2)调查并记录房屋的设计单位、施工单位和监理单位。

(1.3) 调查及记录进行房屋内墙、外墙、天花饰面、室内设计地面及门窗工程设施等装修工作情况。

(二)现场检查检测内容

(2.1) 基金会基础检查

检查和记录房屋内外各墙体的支座和柱脚是否有裂缝和损坏，以及地基的不均匀沉降是否导致上部结构构件的裂缝和变形。用“djd2-1gc”电子经纬仪测量房屋转角处竖向构件的倾斜率或偏移率，用“DSZ2”水准仪观测房屋转角处竖向构件的沉降，从而确定房屋主体是否发生不均匀沉降，沉降是否趋于稳定，确定损坏现象是否影响房屋的安全。

(2.2)钢筋混凝土检查

检查并记录钢筋混凝土构件是否有明显的应力变形、开裂、损伤等异常现象，拍照并记录损伤构件的外观状态(包括开裂、变形、保护层剥落、钢筋外露、钢筋锈蚀程度等。)，并确定损坏现象是否对房屋安全有影响。

(2.3) 砖墙结构砌体进行检查

检查并记录砖墙砌体是否有明显的应力变形、裂缝损坏等异常现象，对损坏的构件(包括：开裂、变形、风化、弓凸等)进行拍照。

(2.4) ，木结构检查

检查并记录木结构有无倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、开裂，接缝有无松动、榫头等损坏现象，确定损坏现象是否对房屋安全产生影响。

(2.5)装饰部分的检查

(a)检查及记录内外墙及天花板，看有否出现风化、空鼓、拱起、剥落和开裂的迹象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏社会现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现不同变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏社会现象，使用自己是否能够灵活。

(2.6) 设备部分检查

检查记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具部件损坏不全；电摄设备新旧不全、损坏彻底、电线老化、绝缘等。

武汉市幼儿园房屋安全检测报告收费标准