

今年武汉市厂房安全检测报告收费标准

产品名称	今年武汉市厂房安全检测报告收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

公司，是一所附趋于时代潮流，高端的房屋检测鉴定、改造加固、设计技术企业。公司始终秉持着“至诚服务，追求完美”的服务宗旨服务竭诚为广大客户提供、可靠、公正的服务。坚持“科学、公正、准确、守信”的我们秉承质量方针，热情为工程建设提供、优质的技术服务。

1 砌体结构构造的检测单元划分及检测结果评定可参照《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203的相关规定执行，抽样数量如下：

A类建筑，抽样数量不应少于《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203规定数量的50%；

B类建筑，抽样数量不应少于《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203的规定数量。

2 砌体构件的高厚比，其厚度值应取构件厚度的实测值。

3 预制构件的搁置长度，可剔凿表面抹灰后采用尺量的方法检测。

4 跨度较大的屋架及梁支承面下的垫块尺寸和锚固措施，可剔凿表面抹灰后采用尺量的方法检测。

5 墙梁、圈梁、构造柱应检查其布置的合理性，并应在剔凿表面抹灰后测定其结构尺寸，必要时还应检查其配筋。墙梁、圈梁、构造柱的混凝土施工质量，可按本标准的相关规定进行检测。

6 跨度较大门窗洞口的混凝土过梁的设置状况，应剔凿表面抹灰后检测结构尺寸。

五、砌体结构构件缺陷检测内容包括外观缺陷、砌筑质量缺陷、裂缝、砌块和砂浆的风化，砌体结构构件缺陷检测内容包括腐蚀及环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤等内容。砌体结构构件缺陷和损伤的检测应采用全数普查和重点抽查结合的抽样方案。

1 砌体结构构件砌筑质量缺陷的检测包括砌筑方法缺陷、灰缝质量缺陷、砌体偏差和留槎不合理等项目。砌筑质量缺陷应剔凿表面抹灰后检测。

2 砌体结构构件裂缝的检测应包括确定裂缝的位置、长度、宽度、形态和数量，裂缝的位置可用目测的方法确定，裂缝的长度、宽度可采用裂缝刻度放大镜等仪器量测，并应绘制裂缝分布图。对于仍在发展的裂缝，应进行定期观测。

3 当结构构件出现风化、腐蚀的情况时，应先对建筑物进行普查，对风化、腐蚀严重处，应逐一测定构件的风化、腐蚀深度和范围。

4 对砌体结构受到的损伤进行检测时，应确定损伤对砌体结构安全性的影响。对于不同原因造成的损伤可按下列规定进行检测：

1) 对环境侵蚀，应确定侵蚀源、侵蚀程度及侵蚀速度。

2) 对火灾等造成的损伤，应确定灾害影响区域和受灾害影响的构件，确定影响程度。

3) 对于人为的损伤，应确定损伤程度。

经验算，该楼1层~5层横向墙段地震作用下抗剪承载力不满足规范要求，1层~4层纵向部分墙段地震作用下抗剪承载力不满足规范要求。

经验算，该楼1层~3层部分墙段竖向受压承载力不满足规范要求。

2、结构安全及抗震性能鉴定结论

1) 房屋现状下部楼层的部分墙体竖向受压承载力不满足现行规范要求，结构静力作用下的安全性能不足，应采取加固措施。

2) 房屋现状的墙体地震作用下抗剪承载力不满足现行规范要求，房屋的抗震构造措施和结构体系不满足规范要求，房屋现状结构的抗震性能存在安全隐患，应采取加固处理措施。

那么，开办学校需要提供哪些房屋检测报告呢?一是房屋检测安全性报告，二是房屋抗震鉴定报告。

幼儿园、培训机构房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行部开设门洞、部楼板开洞、部抽梁拔柱等部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

一、检测内容

1、一般检测内容

1)调查房屋的建造信息资料;

2)调查房屋的历史沿革;

3)房屋建造图纸复核;

4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;

5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求;

02对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定;

03根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算;

04对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定;

05综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

今年武汉市厂房安全检测报告收费标准