

中卫市办理厂房验厂验收检测鉴定报告

产品名称	中卫市办理厂房验厂验收检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、厂房外资验厂验收检测鉴定报告哪里办理——厂房外资验厂验收检测鉴定地基基础的安全性等级评定应遵循下列原则：

1应根据地基变形观测资料和建、构筑物现状进行评定。必要时，可按地基基础的承载力进行评定。

2建在斜坡场地上的工业建筑，应对边坡场地的稳定性进行检测评定。

3对有大面积地面荷载或软弱地基上的工业建筑，应评价地面荷载、相邻建筑以及循环工作荷载引起的附加沉降或桩基侧移对工业建筑安全使用的影响。

7.2.2当地基基础的安全性按地基变形观测资料和建、构筑物现状的检测结果评定时，应按下列规定评定等级：

A级：地基变形小于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的允许值，沉降速率小于0.01 mm/d，建、构筑物使用状况良好，无沉降裂缝、变形或位移，吊车等机械设备运行正常。

B级：地基变形不大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的允许值，沉降速率小于0.05 mm/d，半年内的沉降量小于5mm，建、构筑物有轻微沉降裂缝出现，但无进一步发展趋势，沉降对吊车等机械设备的正常运行基本没有影响。

二、厂房外资验厂验收检测鉴定报告哪里办理——厂房外资验厂验收检测鉴定过程中发现裂缝，需要对裂缝进行专项检测：

一、混凝土结构构件和砌体结构构件裂缝宽度检测精度不应小于0.1mm，测试部位（测位）表面应保持清洁、平整，裂缝内部不应有灰尘或泥浆。

二、结构构件裂缝深度检测部位，宜选取裂缝宽度大处；混凝土结构构件裂缝深度可用钻芯法和超声法检测。

三、采用混凝土钻芯法时，可从混凝土钻芯和抽芯孔处测量裂缝深度。

四、采用超声法检测混凝土结构构件裂缝深度时，根据裂缝深度与被测构件厚度的关系以及可测试表面情况，可选择采用单面平测法、双面斜测法、钻孔对测法。

1 当结构裂缝部位只有一个可测表面，估计的裂缝深度不大于被测构件厚度的一半且不大于500mm时，可采用单面平测法进行裂缝深度检测。

2 当结构的裂缝部位具有两个相互平行的测试表面时，可采用双面穿透斜测法进行裂缝深度检测。

3 当大体积混凝土的裂缝预测深度在500mm以上时，可采用钻孔对测法进行裂缝深度检测。

C级：地基变形大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的允许值，沉降速率大于0.05 mm/d，建、构筑物的沉降裂缝有进一步发展趋势，沉降已影响到吊车等机械设备的正常运行，但尚有调整余地。

D级：地基变形大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的允许值，沉降速率大于0.05 mm/d，建、构筑物的沉降裂缝发展显著，沉降已使吊车等机械设备不能正常运行。

二、当地基基础的安全性需要按承载力项目评定时，应根据地基和基础的检测、验算结果，按下列规定评定等级：

A级：地基基础的承载力满足现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的要求，建、构筑物完好无损。

B级：地基基础的承载力略低于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的要求，建、构筑物可能局部有轻微损伤。

C级：地基基础的承载力不满足现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的要求，建、构筑物有开裂损伤。

D级：地基基础的承载力不满足现行国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007规定的要求，建、构筑物有严重开裂损伤。

三、当场地地下水位、水质或土压力等有较大改变时，应对此类变化产生的不利影响进行评价。

四、地基基础的安全性等级，应根据本标准第7.2.2条至7.2.4条关于地基基础和场地的评定结果按低等级确定。

五、地基基础的使用性等级宜根据上部承重结构和围护结构使用状况评定。

六、根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级时，应按下列规定评定等级：

A级：上部承重结构和围护结构的使用状况良好，或所出现的问题与地基基础无关。

B级：上部承重结构和围护结构的使用状况基本正常，结构或连接因地基基础变形有个别损伤。

C级：上部承重结构和围护结构的使用状况不正常，结构或连接因地基变形有局部或大面积损伤。

三、厂房外验厂验收检测鉴定报告哪里办理——关于裂缝修补法

根据施工工艺流程又可细分为：

- 1.树脂灌注法；
- 2.表面封闭法；
- 3.钻孔嵌塞法；
- 4.柔性封闭法；
- 5.表面附加钢筋法；
- 6.灌浆法；
- 7.干嵌填法；
- 8.钉合法；
- 9.聚合物浸渍法（重力渗入和真空渗入）；
- 10.迭合面层和表面处理法等。

预应力加固法

采用外加预应力钢拉杆或型钢撑杆对结构构件或整体进行加固的方法，它可以通过预应力手段强迫后加部分拉杆或撑杆受力，改变原结构内力分布并降低原结构应力水平，显着提高结构的总体承载力。

注意事项

- 1、一般流程是需先进行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工。
- 2、加固不仅要考虑技术，还要考虑经济合理。
- 3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测报告，资料越多越好。
- 4、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。
- 5、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固。