

小区施工组织设计方案代写

产品名称	小区施工组织设计方案代写
公司名称	合肥易中标信息工程有限公司
价格	1000.00/份
规格参数	易中标:无
公司地址	合肥市蜀山区黄山路与西二环交叉口
联系电话	19965209078

产品详情

本公司承接小区施工组织设计方案代写,且有丰富的编写经验,以下分享部分小区施工组织设计代写范本内容供参考.如需要进一步了解可以跟易中标客服沟通。保利某小区施工组织总体安排

1、施工总体上分为四个阶段进行质量、工期、安全和成本控制。基础及地下室施工，第二阶段为主体结构施工，第三阶段为装饰装修（含安装），第四阶段为安装调试、室外工程和清洁、收尾、竣工。

2、由于施工工期紧，地下室按后浇带分区组织流水施工，1#、2#、3#、4#楼主体结构同时施工，各栋按层组织施工。

3、地基验槽、人工挖孔桩基础、底板防水、地下室钢筋按后浇带（或分栋）划区分段验收，各栋楼主体按楼层分2~3次组织分段验收，加快施工进度。

4、除冷轧带肋钢筋外，其余钢筋加工在现场完成，现场备齐加工机械，加工成型的钢筋按等级、规格、型号，由项目质检员验收。

5、施工架料、模板系统主要采用木枋和 48.3×3.6钢管，覆膜胶合板、钢模板、木模板、对拉螺杆、拉片等构成模板架子体系。

6、结构施工阶段混凝土均采用商品混凝土，垂直运输主要由塔机、混凝土泵承担，装饰装修安装阶段垂直运输主要由施工电梯完成，辅助人力水平运输至作业部位。

7、根据成都市政府规定，施工现场不得自行搅拌砼和砂浆。基坑土方开挖完成进行砖模施工，采用成品干砂浆，在现场拌合。填充墙施工和室内外装饰施工所用的砌筑砂浆、抹灰砂浆、构造柱、过梁所用的砼均采用商品砂浆和商品砼。

8、结构防护架和装饰施工外架采用双排落地架和工字钢挑架。

第三节 施工流程

总的施工流程是：先基础、主体结构，后装饰。

地下室阶段，按后浇带分区组织流水施工。

主体按立面分层、各工序穿插进行的原则。

底板、地下室和上部结构从下而上依次进行。砌体围护工程适时插入，抹灰工程在砌体施工完八层后穿插，楼地面工程及墙面、天棚饰面工程随装饰适时插入，安装工程预埋预留、设备安装和调试贯穿于整个工程施工阶段。

属于分包的项目，项目部要求按总包的进度控制计划和施工流程及时插入。

第四节 施工准备

一、现场准备

1、测量控制网的建立

工作程序：现场测量控制点移交 填写移交记录 建立测量控制网 布设工程测量控制点
控制点的保护 测量控制网细化 放线 基础、主体结构施工。

项目部安排测量工长协同甲方、有关单位对测量控制点进行确认并作好移交记录。

2、现场内“三通一平”

根据总平面布置图进行现场内的“三通一平”工作，在工程施工前将给水、排水管线，临时用电线路布设完毕，完善现场内运输道路，保证满足施工生产、生活需要。

现场道路延伸至生活区，施工前应对表面为土层的路面进行硬化处理，要求先填铺一层砂石，然后铺150mm厚C30混凝土，待其达到强度后才可以行驶车辆。为保证道路不积水，根据场地排水方案，相临场地低于路面10cm以上，路外侧找好坡度。

3、临时设施准备

根据总平面布置规划，在建设单位指定区域修建生产、生活等临时设施，以满足工程施工的需要。

4、安全文明施工验收

(1) 为出入现场地的施工人员办理工作牌和出入证，并造册归档，便于现场管理。

(2) 现场各项准备工作完成，由市安全监督站对现场进行验收。

二、内业、技术准备

1、图纸会审准备

由项目技术负责人组织有关人员认真学习图纸、进行图纸内审、会审工作，以便正确无误地施工。

通过学习自审，熟悉图纸内容，了解设计意图和要求、施工所应达到的技术标准，明确工艺流程。

组织各施工队伍共同学习施工图纸，商定施工配合事宜。

参加图纸会审，由设计方进行交底，理解设计意图及施工质量标准，准确掌握设计图纸中的细节。

2、编制施工组织设计和作业方案

由项目技术负责人组织有关人员认真编制该工程实施性施工组织设计，作为工程施工生产的指导性文件。

根据施工设计的要求，进一步编制详细的、有针对性的施工作业方案，同时对工长进行技术交底。

3、施工技术交底

每道工序开工前，均进行技术交底。

技术交底是技术管理的一个重要制度，是保证工程质量大的措施之一。通过技术交底使所有的施工人员掌握工程技术要求，便于科学组织施工，保证施工质量。

(1) 技术负责人向工长交底。结合具体操作部位、关键部位的质量要求、操作要点、安全、文明施工等注意事项进行详细的交底，要求细致、齐全、完善。

(2) 工长向班组交底。反复、详细的向班组进行交底，提出工序的操作顺序、方法、要点、质量控制、安全、文明施工等方面的要求，使个人；理解施工意图，保证工程质量和进度。

4、编制施工图预算和施工预算

由预算部门根据施工图、预算定额、施工组织设计、施工定额等文件，编制施工图预算和施工预算，以便为施工作业计划的编制、施工任务单和限额领料单的签发提供依据。

三、安全环境管理工作准备

根据场地周边环境、施工场地、设计图纸、施工季节、施工工艺等情况进行危险源及环境因素识别、评价，制定相应的组织和管理措施。

四、建立项目管理制度

由公司工程部协助项目按照本单位项目管理文件的规定，制定一套适合于本工程特点的项目管理制度，使项目的各项管理工作步入标准化、制度化、规范化的良性轨道。

五、劳动力的准备

选择高素质的施工作业队伍进行该工程的施工。

根据该工程的特点和施工进度计划要求，确定各施工阶段的劳动力需用量计划，事先做好特殊工种的筹备。

对进场工人进行必要的质量、职业健康安全环境和法制教育

六、材料准备

1、建筑材料准备

1) 根据施工组织设计中的施工进度计划和施工预算中的工料分析，编制工程所需各种材料用量计划，作好备料，供料工作。

2) 根据材料需用量计划，做好材料的申请，订货和采购工作，使计划得到落实。

3) 所有材料进场前必须将相关资料送报监理工程师审批，经监理认可后方可组织进场并坚持验收，做好记录。

4) 甲供材料将安排专人负责与甲方联系甲供材料按时进场，并检查验收，由专人办理领用或移交手续，并作好保管工作。

2、机械设备准备

根据施工组织设计中确定的施工方法、施工机具、设备的要求和数量以及施工进度计划的安排，编制施工机具设备需用量计划，组织施工机具设备的落实，特别是塔吊、混凝土输送泵、施工电梯等，确保按期进场。

第五节 需建设单位配合的工作

整个施工过程是一个各部分不可分割的系统工程，施工单位的努力和建设单位的支持配合是工程质量、进度按合同顺利完成的关键因素之一。因此，在施工期和施工过程中，需要建设单位的配合，具体应配合的内容如下：

1、 施工前，及时按合同约定的数量提供施工图及相关技术资料 and 文件。

2、 项目部将必须由建设单位定质定价及甲供材料的材料计划书提前送交建设单位，建设单位应及时定质定价，或按工期要求供应材料，避免影响工程进度。

3、 及时确定由建设单位分包的队伍和分包工程内容，施工前和施工过程中对分包队伍进行协调配合，便

于履行我项目部应承担的质量、工期责任。

- 4、装饰施工前，及时确定样板做法，然后按样板完成装饰。
- 5、对局部位置装饰做法不清楚的，应尽快明确，保证项目部组织施工。

合肥易中标信息工程有限公司是一家专注于招投标文件代写的咨询策划公司。一直专注于为企业提供招投标解决方案、投标书代写、投标文件代做、招投标咨询等服务。希望通过我们的水平和不懈努力,重塑中小企业竞争力,为企业项目、产品推广、文化建设传播提供服务指导。 我们有着一支经验丰富、认真负责的团队，标案工程师擅长于各行各业的方案，从业经验均在5~10年以上，为您提供标书撰写服务。根据招标文件的要求，为您编制标书、工整的排版设计，迎合评标委员的审美标准，为您抓住每次投标机会。认真核查招标文件的得分点、项目难点，规避招标文件隐藏的陷阱，杜绝细小错误导致的废标、无效标。提供性价比超高的招投标解决方案，全面解决您的后顾之忧。

我公司主要经营标书代写，标书制作，投标文件制作，标书咨询，标书审核，文案策划，工程造价，投标服务，方案咨询，代做标书