

福州老旧房翻新改造-福州别墅装修设计-室内设计

产品名称	福州老旧房翻新改造-福州别墅装修设计-室内设计
公司名称	福州万欣装饰设计工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:万欣 服务:家装服务 服务地区:福州
公司地址	福州市台江区八一七中路516号福圆楼二层1#-67#店面
联系电话	059187952177 13675023548

产品详情

福州老房翻新改造比新房装修更麻烦，老房在装修比新房多了个拆旧的过程，所以，在老房装修上一定要找一家从事旧房翻新的公司比较重要，福州江水平装修就是旧房翻新、老房改造，值得信赖！

首先我们先来了解福州老房翻新改造的一些流程

主体拆改

在福州老房装修中，主体拆改是先要做的一个流程，其中包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等。要注意的是在拆改过程中厨房和卫生的墙容易破坏防水层，所以我们要等墙面抹灰完成后得重新做防水。

2.结构改造

做完拆改后就开始做整体结构改造了。老房改造就是因为现有的结构已经不适合现在居住的需要了。就像之前的做的是封闭式厨房，而现在可以做成开放式厨房。小的卫生间改成大的卫生间，做干湿分离等等。不过在结构改造时，要注意不能拆除承重墙及配重墙，不能在承重墙上开凿门窗。

3.隐蔽工程

在家装装修过程中，隐蔽工程的施工特别的重要，如果施工不当就会影响整个装修的质量，在这个过程中我们要特别要做的是认真的检查，检查吊顶的供水、空调、通风等管道、线路、是否已做密闭试验，

电器绝缘、电阻测试，连接是否牢固、接头做法是否符合要求、易燃材料是否已做防火等。

4.水路改造

水路改造跟电路改造一样，都是特别的重要，在水路改造中我们要检查原有水路是否老化，水路老化会影响后期使用过程中出现渗水、漏水等隐患。所以我们建议：该养护的养护，该换的换。全面更换水路管线，选择质量较好的PPR管，在工程改造完成后进行打压测试。

5.电路改造

很多旧房用的还是铝线，铝线在当时可是不错的材料了，不过从的角度看就过时了并且铝很容易老化，导电性差、易发热，容易成为火灾隐患，另外还有违章布线、设计容量不够等问题，这些都是在改造中要解决的。

6.墙、地、顶面改造

接下来就是墙、地、顶面的改造了，这个过程就需要请人员对房屋进行实地勘察了，比如墙地面、天花板等有无明显的裂纹，是否平整，有没有脱落起沙的现象等。如果墙面灰的耐粉化程度较差，在铲除时容易起皮脱离，很难修补，更达不到粘贴大理石和砖的基本要求，因此要对面层进行彻底铲除，再用水泥砂浆做基础处理，批刮耐水腻子，打个坚实基础。顶层还需考虑是否做保温层。

7.门窗改造

再就是门窗改造了。如果材质坚固、款式也还比较喜欢，一般只要重新涂漆即可。如果是木门窗并且起皮、变形，说明木材本身特性发生变化，一定要换新的。此外，钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂，除了不安全外，也很难恢复原状，为了不影响使用效果，建议也应拆掉重做。