

房屋结构鉴定

产品名称	房屋结构鉴定
公司名称	四川玖玖建筑工程检测鉴定有限公司广西分公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南宁市那洪大道8号洪福花园3B1601号房
联系电话	07713146266 19195952078

产品详情

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，做好房屋鉴定，尤其在暴风雨、雷雨季节。

什么是房屋安全隐患？

答：对人或周围环境形成一定不安全因素或潜在构成一定危害的原因如：房屋裂缝、混凝土构件破损、地基下沉等；

房屋安全隐患可以归纳为显性和隐性两部分：即外在的安全隐患可以明显看得到，同时可以分辨出局部和整体存在安全隐患的表现特征。而内在的安全隐患只有通过分析才能发觉。

房屋的外在安全隐患的表现特征有哪些？

1.直观可发现房屋存在明显的传力路径改变、受力裂缝、变形、构造缺陷、结构损伤等可能影响房屋安全的现状。

2.房屋自身不存在安全隐患，但周边环境存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。

如密集区周边危险房屋倒塌时，波及附近房屋；沟壑旁的已有房屋，由于周边新建房屋对已有房屋产生

附加应力或其它原因使土方塌落，造成已有房屋倒塌。

在使用过程中存在的安全问题

- 1.为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。
- 2.在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。
- 3.随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。
- 4.未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

10种常见的房屋安全检测鉴定方法

1.房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。

2.房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

3.房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4.房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。