

防城港市房屋安全鉴定-固泰鉴定

| | |
|------|---------------------|
| 产品名称 | 防城港市房屋安全鉴定-固泰鉴定 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司 |
| 价格 | 1.50/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 青秀区民族大道12号丽原天际A1916 |
| 联系电话 | 13471027424 |

产品详情

防城港市房屋安全鉴定-固泰鉴定

摘要：鉴定依据《房屋结构安全鉴定标准》DB11/T637和其他相关标准或规范；适用于既有房屋结构的安全性鉴定。

鉴定依据《房屋结构安全鉴定标准》DB11/T637和其他相关标准或规范；适用于既有房屋结构的安全性鉴定。

在下列情况，宜进行结构安全性鉴定：

- 1、周边邻近地质条件改变的房屋；
- 2、改变用途或使用条件的房屋；
- 3、需改造和扩建的房屋；
- 4、超过设计使用年限需要继续使用的房屋；
- 5、其它需要安全鉴定的房屋。

房屋整体结构的安全性鉴定评级应按构件、楼层结构、分部结构和整体结构四个层次进行安全性分步评级，并结合周边邻近地下工程的影响程度做出综合评定。每个层次按四个安全性等级进行评定：

- 1、一个层次为构件的安全性鉴定评级，其评定等级分为a级（安全）构件、b级（有缺陷）构件、c级（

有严重缺陷)构件和d级(危险)构件四个等级。每个构件按主要承重构件、次要承重构件和其他承重构件分为三大类,根据其承载力、变形、损坏和缺陷,依据相应的鉴定评级标准进行鉴定评级后,统计出每种构件各个等级的数量及占比,对主要承重构件、次要承重构件和其他承重构件进行评级。

2、第二个层次为楼层结构的安全性鉴定评级,其等级评定分为AC级(安全)楼层、BC级(有缺陷)楼层、CC级(局部危险)楼层和DC级(危险)楼层四个等级。依据各类构件鉴定评级的结果,对楼层结构的安全性进行鉴定评级。

3、第三个层次为分部结构的安全性鉴定评级,其等级评定分为Ab级(安全)结构、Bb级(有缺陷)结构、Cb级(局部危险)结构和Db级(危险)结构四个等级。

分部结构安全性鉴定评级分为地基基础和上部承重结构两个分部的安全性鉴定评级。

(1)地基基础的安全性评级分为两步:一步先根据地基的勘探资料(地质状况)和上部结构变形和裂缝的直观观测,评定地基基础的安全性等级;在一步不能确定时,应进行第二步地基基础的检查和检测。

(2)上部承重结构的安全性等级按楼层结构安全性、承重结构整体性及倾斜率三个项目中的低安全性等级评定。

4、第四个层次为房屋结构的安全性综合鉴定评级,其等级的评定分为A级(安全)房屋、B级(有缺陷)房屋、C级(局部危险)房屋和D级(整体危险)房屋四个等级。根据地基基础和上部承重结构的安全性等级,并结合房屋周边邻近地下工程施工影响程度进行综合评定。防城港市房屋安全鉴定-固泰鉴定