

贵港房屋安全检测鉴定-广西固泰检测

产品名称	贵港房屋安全检测鉴定-广西固泰检测
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司广西分公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	青秀区民族大道12号丽原天际A1916
联系电话	13471027424

产品详情

贵港房屋安全检测鉴定-广西固泰检测

一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。当既有建筑按有关标准被评为危房时，检测报告须送上海市房屋检测中心组织技术审查。

房屋安全性检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。

房屋损坏趋势检测

检测过程：

1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

房屋其它类型检测用途：

该检测主要适用于火灾、化学、高温高压、耐久性不良的建筑物检测。

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容：

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

贵港第三方房屋安全检测鉴定机构就找浙江固泰广西分公司。

浙江固泰工程检测科技有限公司成立于2014年，注册资本壹仟万元整，位于浙江省宁波市国家高新技术产业开发区，是一家具备独立法人，拥有独立第三方检测实验室的一家综合型检验检测机构，并且是经浙江省人民法院（浙江法院公开网）备案的建设工程质量司法鉴定机构以及浙江省住房和城乡建设厅（浙江省住房信息网）备案的房屋安全鉴定机构。

经营范围为：建设工程材料见证取样检测、建设工程结构检测、建设工程钢结构检测、建设工程地基基础检测、建设工程市政材料见证取样检测、市政桥梁检测、室内空气检测、管道检测、基坑监测、房屋安全鉴定、结构可靠性鉴定、烟囱检测鉴定、房屋动态远程监测等一系列工程类检测鉴定业务。