

2021年海南人才落户指南

产品名称	2021年海南人才落户指南
公司名称	耀森国际投资咨询（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系电话	暂无

产品详情

按照“海南要坚持五湖四海广揽人才”重要指示，更好地吸引人才、留住人才、用好人才，扎实推进海南全岛自由贸易试验区和中国特色自由贸易港〔以下简称“海南自由贸易试验区（港）”〕建设，结合我省实际，实施百万人才进海南行动计划。

1.人才落户

想在海南落户买房，快捷又高效的方式就是人才落户。人才引进落户后，可以享受和海南本地人同等的购房待遇，可以贷款，购房首付仅需三成。

那么，人才落户门槛是什么？

根据2018年5月13日通过的《百万人才进海南行动计划(2018—2025年)》：

- 1、具有全日制大专以上学历、中级以上技术职称、技师以上职业资格或执业资格的人才，可在海南工作地或实际居住地落户。
- 2、各类高层次人才、硕士毕业生、高校和海外留学归国本科毕业生，以及拥有重大科研成果的创新人才、产品符合重点产业支持方向的创业人才，可在海南任一城镇落户。

显而易见，海南人才落户的学历门槛为：全日制大专学历。

按规定，全日制大专以上学历的人才，年龄在40周岁以下，且在本省领办、创办企业或在本省与各类用人单位签订3年以上期限的劳动合同，可在本市县工作地或实际居住地申请落户。申请人须提供学历证书、居民户口簿、居民身份证、法人登记证书或劳动合同文本等材料，到工作地或居住地派出所（办证中心）提交申请即可。

对此，2019年1月，海口市进一步放宽人才落户的学历、年龄等条件：

- 全日制本科以上学历或中级以上技术职称或技师以上资格人才，从40周岁放宽至55周岁；
- 全日制专科学历或一些相关职业资格或执业资格人才，从40周岁放宽至45周岁。

符合条件的人员可先在海口警方微信公众号“椰城警民通”预约时间后，前往各办证中心人才落户专门窗口办理。

2.普通落户

除了人才落户，其它的落户方式我们统称为普通落户。

目前海南已经暂停办理积分落户业务，只需提供社保记录和房产证明或租赁证就可以落户。

从12345官方的回复里可以了解到，除了产权落户、配偶随迁、子女父母随迁等几种常见方式外，在海南租房也能落户了！

而通过上述几种情况落户，在海南购房至少需要缴纳24个月及以上的社保或个税，购买时以家庭为单位，仅能限购1套房，首付不低于七成。但是，在购车、子女上学等方面，和本省居民享同等待遇！

以落户海口为例

一、交验材料

- 1、申请人《居民户口簿》，《居民身份证》或《社会保障卡》。
- 2、申请人《居住证》。
- 3、系统无法核验从业人员基本养老保险、医疗保险的，提交本月(或上月)的养老保险、医疗保险清单。
- 4、凭本人(或配偶或子女或父母)房屋权属证书或房管部门备案的购房合同(附付款发票)或政府有关部门出具的回迁证明材料可在自有产权房屋落户；

凭房管部门签发的本人(或配偶或子女或父母)租赁证可在居住地社区集体户落户；

居住在政府单位管理的公房的，凭本人(或配偶或子女或父母)租赁证或政府单位出具的住宿证明可在居住地社区集体户落户；

居住在用人单位集体宿舍的，凭该集体宿舍的房屋权属证书(或单位租赁证)，住宿证明(或个人租赁证)和劳务关系证明可在居住地社区集体户落户；

凭《居住证》可在居住地社区集体户落户。

- 5、配偶随迁的，提交《结婚证》及配偶《居民户口簿》；

子女、父母随迁的，提交子女、父母的《居民户口簿》，《居民户口簿》不能体现亲属关系的，还需提交《出生医学证明》、或户口登记机关(公证部门)出具的关系证明、或国家机关(事业单位)人事档案亲属关系记录、或亲子鉴定证明。

腾博国际商务有限公司注册资本为10000（万元），公司成立以来发展迅速，业务不断发展壮大，我公司主要经营粤港车牌办理，前海地址续签，境外投资备案，公司注册，香港移民等业务。公司始终奉行“诚信求实、致力服务、唯求满意”的企业宗旨，全力跟随客户需求，期待您的咨询~