

揭阳市敬老院房屋抗震等级鉴定标准

产品名称	揭阳市敬老院房屋抗震等级鉴定标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

揭阳市敬老院房屋抗震等级鉴定标准

为进一步提升客户满意度，提高报告质量，我公司采取多项措施进行落实。一是加强内部培训学习。通过制订内部培训计划，组织公司内部鉴定人员为全体技术人员进行授课。培训采取典型案例分析，分组交流讨论，现场操作示范等方式进行。注重培训实效，有针对性的改善提高。二是加强疑难重症会诊。对重大或特殊项目，公司组建项目会诊组。对项目方案提前把关，对鉴定结论进行多轮论证，汇集集体智慧出具更科学、合理报告。三是强调现场查勘检测工作。通过制订房屋鉴定检测规程，明确现场查勘要求与内容。通过加强职工职业道德教育，提升工作责任感与仔细度。

哪些情况下，需要进屋检测鉴定：

1.在下列情况下应进行鉴定

- a.房屋大修前的全面检查
- b.重要房屋的定期检查
- c.房屋改变用途或使用条件的鉴定
- d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定
- e.为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。

2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定

- a.危房鉴定及各种应急鉴定
- b.房屋改造前的安全检查

c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查

d.使用性鉴定中发现安全问题

3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定

a.房屋日常维护的检查

b.房屋使用功能的鉴定

c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定

4、鉴定目的为房屋管理部门了解房屋现状有效利用既有房屋正确判断房屋结构的可靠程度确保房屋使用功能和进行日常维修检查提供依据。也可根据委托方提出的鉴定原因和要求进行相应的鉴定。

5、鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载、降水、震动、和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的。

一。老房出现抹灰层开裂的比较多：

现在的房屋抹灰层都是水泥砂浆，与墙体基层的黏合比较紧密，而老房抹灰层多是石灰或者沙灰砂浆，这两种材料的粘合度不强，抹灰层容易出现空鼓、掉渣，从而造成墙体开裂。

二。新房出现空心砖墙体裂缝比较多：

老房大多数采用砖混结构-砖墙或砖柱、钢筋混凝土楼板和屋顶承重构件作为主要承重结构的建筑，房屋安全鉴定培训，这是住宅建设中建造量多、采用普遍的结构类型。新房采用钢筋混凝土结构-主要承重构件包括梁、板、柱全部采用钢筋混凝土结构，房屋安全鉴定，此类结构类型主要用于大型公共建筑、工业建筑和高层住宅。钢筋混凝土建筑里又有框架结构、框架—剪力墙结构、框—筒结构等。目前25—30层左右的高层住宅通常采用框架—剪力墙结构。间隔墙采用空心砖砌筑，空心砖墙体裂缝问题较为突出。

在日常生活中如何预防房屋质量问题，我们需要了解房屋检测哪些信息呢？

1.认真检查记录房屋在检测中出现的所有问题，及时与相应负责人核对信息并要求对方立刻解决，不要有延迟。

2.购买前，恩施房屋安全鉴定，开发商负责房屋质量问题，除非开发商有证明文件物业负责，

3.如遇房屋质量问题时在协商房屋问题，双方有表格或文字文件，并盖章签字，为日后因房屋质量问题而产生不必要的纠纷，有明文的合同。

4.开发商试图拒绝责任风除，甲方或业主保留相关证据，为日后产生纠纷时能够有利的维护自身利益，若通过法律方式解决则证据与合同无疑是重要的证件。

公司现有工程师和中级及初级技术职称人员。从事检测及技术管理的人员，全部技术管理及检测人员均持有建设主管部门培训的上岗证。公司全体人员以“公正、诚实、及时为客户服务”为宗旨，秉承公司“公正科学、准确规范、诚实守信、优质高效”的质量方针，以的质量、优质的服务、的速度为新老客户提供满意的检测服务，为承检的工程建设质量和进度提供有力的。