

霸州做工程造价分析-结算审计

产品名称	霸州做工程造价分析-结算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

霸州做工程造价分析-结算审计设计人员一般注重设计的安全、实用以及技术的先进程度等等，在实际施工展开的过程中，大部分施工人员只是按部就班来进行施工，很多施工技术人员以及施工管理人员并没有较为清晰的整体意识，这也就直接导致了项目施工的最终经济性并不是很强。工作性质不同预算员是在工程施工前对霸州工程的投资进行预算工作，造价员是霸州工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。

独立项目单独处理。预制混凝土构件、钢窗或木门窗、金属或木构件、钢筋用量、台阶等独立项目的工程量计算，与墙的长度、建筑面积没有关系，不能合在一起，也不能用“线”、“面”基数计算时，需要单独处理。可采用预先编制“手册”的方法解决，只要查阅“手册”即可得出所需要的各项工程量。工程造价的直意就是工程的建造价格。广义上工程造价涵盖建设工程造价，安装工程造价，市政工程造价，电力工程造价，水利工程造价，通信工程造价等。工程造价是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。

工作小组负责日常的结算管理工作，情况特殊时可以向领导小组建议召开临时领导小组会议，领导小组应批准召开，对急需解决的问题进行决策。结算领导小组和工作小组均由各方相关人员组成，由项目第一责任人作为领导小组的组长，结算工作小组组长和副组长是日常结算工作的牵头人，负责及时组织专题会议解决工程结算中出现的各种问题。工程签证一般采用书面形式记录，由合同双方及第三方共同签字后形成文件，工程签证是工程结算的重要依据，对工程造价的控制有重要意义。工程签证包括工程技术签证、工程经济签证、工程工期签证。工程技术签证是指施工组织设计方案、技术措施的临时修改；

霸州工程造价编制过程中应用价值工程理论的特点如下：霸州建筑产品的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性；霸州建筑生产的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性做工

工程造价分析

为了便于读者系统地掌握它们彼此间的内在联系，将按建设工程的建设顺序进行分类，并分别阐述它们的作用。

工程造价的计价与控制贯穿于项目建设全过程，但决策阶段各项技术经济决策，对该项目的工程造价有重大影响，特别是建设标准的确定、建设地点的选择、工艺的评选、设选用等，直接关系到工程造价的高低。据有关资料统计，在项目建设各阶段中，投资决策阶段对工程造价的影响程度最大，达到80%-90%。

工程招投标过程的工程造价管理，施工过程中的工程造价管理，工程项目成本控制，有效地进行控制工程造价，做好工程造价资料收集、分类和整理工作。工程造价管理工作自始至终贯穿于施工企业整个生产过程中，它是它是一项涉及面广，综合性强的工作。建筑工程造价管理是建设工程的重要组成部分，而企业的最终目的是盈利，对各项工程造价的管理直接关系到施工企业的经济命脉。施工企业工程造价管理的目标就是利用科学管理方法，合理确定造价和有利控制造价，以提高施工企业的经营效果。为加强对评标专家业绩考评，实行了专家评标实名制；同时为消除个别专家打分悬殊对评标结果造成的影响，我们采取综合评比的办法，实行总分扣除项排序法和名次加权排序法，从而保证了评标的公正性。通过近年来深入细致的工作，招标管理取得明显成效积累了经验，完善了制度，全局自上而下提高了对招标工作的认识，促进了招标工作顺利开展招标工作更加透明、公正，从而堵塞了管理漏洞，使采购、招标中的不正当行为明显减少，维护了企业利益随着招标工作的深入开展，多经企业的市场意识和竞争意识不断增强，企业内部保护、地方保护、行业保护正逐步淡出。