

# 辉县做工程造价分析-结算审计

产品名称	辉县做工程造价分析-结算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

辉县做工程造价分析-结算审计工程造价管理过程中主要是工程量和工程价格的确定，工程量是工程结算的依据，工程价格是确定工程款的重要条件，二者缺一不可。为了全面的控制施工工程造价，需要从目前工程造价中的计量数量不正确和计量单价不合理两个方面进行分析。工程项目成本控制是以辉县造价(咨询)项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系；辉县工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门。

《建筑设计工程造价管理》按照建筑学专业关于建筑经济管理教学大纲与注册建筑师的执业要求，重点编写了工程建设程序与费用组成、费用计算与计价程序，房地产开发与测算、工程项目投资估算与概算、建设项目的经济评价、建设工程量清单与计价、建设工程招投标等。由于间接费、利润、税金等各项费用，是按照工程的专业（土建、安装、装饰、市政、人防、园林等）和工程类别（即按照施工难易程度分一、二、三、四类）分别规定了取费标准，审查时应该注意以下几个问题：审查取费标准是否与所用定额相匹配。在编制决算时，主体工程选用某专业定额，则取费标准必须选用与该专业配套使用的标准审查取费标准是否与工程类别相吻合。首先，根据工程规模及工程类别划分标准表，确定工程类别；然后，审查是否按确定的工程类别计取费用。如,土建工程与安装工程的工程类别应分别按各自的工程类别划分标准表确定。

另外评估建设方的造价，施工方进行的收费，都会产生双方工作人员舞弊问题，由此引发审计工作风险。针对审计基层部门来讲，还是缺少审计专业人员，通常都是一边学一边干，当各个专业没有准确规定时，审计人员不能有效合理的进行选择，这种严重缺乏专业人员的审计单位非常容易出现审计风险。违反合同的产生的签证：合同双方中另一方没有按照合同约定履行自己的义务，经常会使对方遭受损失而需做出的签证。如未及时提供合同中约定的施工条件、未及时支付工程预付款、进度款、未及时发出图纸、指令及未按合同工期交出先期投入使用的工程等。

辉县造价公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额；例如现浇钢筋混凝土梁柱，辉县定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板做工程造价分析

另外还有一部分审计人员缺乏职业道德，当出现审计问题时，一般选择坐视不管，甚至是忽略不提，这些都会对工程造价审计工作带来很大的风险。加大力度宣传审计工作，只有这样才能够对组织建设审计工作的硬件环境进行改善，最大程度上降低审计带来的风险。

在项目招标发标时，必须保证邀请的投标厂家不少于3个，对有可能发生弃标现象的，可适当将邀请的投标厂家增加到4 - 5个，保证开标时投标厂家不少于3家，从而有效保证招标竞争作用的发挥。加强标底的编制与管理工作，提高商务评标效率，有效应对厂商虚高报价和联手哄抬报价的行为，切实保护企业的经济利益加强各部门协作，认真组织工程图纸会审和技术协议的制定，及时沟通招标准备工作进展情况，齐心协力，保证招标顺利进行。

签证的同时要了解投标阶段建设单位所提供的所有文件，如果当时对材料、设备没有指定品牌，而在施工的时候建设单位指定品牌，那这部分就可以采用签证的方式计费投标报价的时候可以采用相应的对策，对报价文件中材料价格可以注明价格来源。如实际施工与报价文件不同就可以有理由产生签证。论文简述了工程造价的定义，对公路桥梁工程实施阶段的工程造价管理以及公路桥梁工程造价管理与控制措施进行了分析，指出只有把握好施工决策阶段的工程造价管理，才能对整个工程的造价进行有效地控制。工程造价的管理与控制是一个过程，在公路桥梁工程的建设过程中体现工程造价的管理与控制，能有效地保证建设资金科学合理地分配，对公路桥梁的设计与施工起指导作用，甚至可以影响公路桥梁的设计和施工，从而发挥出工程造价在建设中的应有的作用。