

武汉建筑工程施工资料竣工验收检测报告

产品名称	武汉建筑工程施工资料竣工验收检测报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:竣工验收检测
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

武汉建筑工程施工资料竣工验收检测报告，武汉竣工验收专业、系统验收内容：1) 人防验收；2) 公安消防验收；3) 规划验收；4) 环保检测；5) 电梯验收；6) 锅炉系统验收；7) 智能建筑验收；8) 燃气验收；9) 电力验收；10) 防雷验收；11) 供水验收；12) 市政排水；13) 电信验收；14) 城建档案预验收。

武汉工程验收需要哪些专项验收

竣工验收前的专项验收主要有：环保验收（环保局）、消防验收（消防局）、节能验收（墙改办）、规划验收（规划局）、防雷验收（气象局）。

包括档案验收，分户验收，节能验收，安全验收，竣工验收，人防验收（如有，大多为异地人防），规划验收，消防检测及消防验收，防雷验收，绿化验收，环保验收，市政验收，室内空气检测，电梯专项检测等。

房屋验收由参建主体（设计单位、勘察单位、建设单位、监理单位、施工单位）验收，质量安全监督站监督验收程序的合法性。单位工程竣工验收前，人防、消防、建筑节能、规划、气象、环保等应进行专项验收。然后是单位工程竣工验收，由建设单位主持，参加验收单位有建设行政主管部门及上述参加验收单位，*后质量安全监督站出具验收报告。

各地情况可能有所不同，一般项目大致有以下几部分？

- 1.规划部门一般施工放线后，验一次，主体完成后验一次，合格后换规划许可证正本；
- 2.消防验收在工程完成后，竣工验收前完成，要与消防批准的图纸相符，要进行必要的检测(联动、烟感

、水枪的喷射高度等);

3.节能验收,与设计相符,在节能工程完成后,竣工验收前完成,节能施工过程中也有检查,提前通知;

4.人防验收,按图施工,人防工程完成后,竣工验收前完成,联动试验;

5.防雷检测,工程完成后,进行检测;

6.室内环境检测,工程完成后,竣工验收前完成;

7.基础检测验收,在基础结构完成后,混凝土强度达到设计要求后进行;

8.结构实体检测:在主体结构完成后,混凝土强度达到设计要求后进行;然后在砌体完成后进行主体验收;

9.工程验收:一般*后验收,需要有节能、消防、室内环境检测验收合格证明。

竣工资料

1、施工单位工程竣工报告

2、监理单位工程竣工质量评价报告

3、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告

4、设计单位设计文件及实施情况检查报告

5、建设工程质量竣工验收意见书或单位(子单位)工程质量竣工验收记录

6、竣工验收存在问题整改通知书

7、竣工验收存在问题整改验收意见书

8、工程的具备竣工验收条件的通知及重新组织竣工验收通知书

9、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(质量保证资料审查记录)

10、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

11、单位(子单位)工程观感质量检查记录(观感质量评定表)

12、定向销售商品房或职工集资住宅的用户签收意见表

13、工程质量保修合同(书)

14、建设工程竣工验收报告(由建设单位填写)

15、竣工图(包括智能建筑分部)

是指所有工程项目安装调试完毕后进行的验收，是全面考核建设工作，检查工程是否符合设计要求和工程质量的重要环节，它是施工全过程的*后一道程序，也是工程项目管理的*后一项工作。

武汉建筑工程施工资料不全补办竣工验收检测检测范围：武昌区、东西湖区、江夏区、江岸区、新洲区、硚口区、汉阳区、青山区、江汉区、洪山区、汉南区、蔡甸区、黄陂区。