

武汉幼儿园学校年审房屋安全性检测报告

产品名称	武汉幼儿园学校年审房屋安全性检测报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

武汉幼儿园学校年审房屋安全性检测报告，武汉房屋检测通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

【现场检测主要内容】

1. 房屋建筑结构情况的检测与复核；
2. 房屋主要结构材料强度的检测；
3. 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
4. 房屋损伤状况的检测；
5. 房屋使用荷载的调查。

【材料强度检测方案】

检测单元划分、检测对象、检测数量、检测方法

整体划分为3个检测单元：T8、T9T10、T11

回弹点共45个：纯地下室框架柱5个（C35），T8剪力墙9个（C40），T9T10剪力墙9个和转换柱4个（C50），T11剪力墙8个（C40），整体检测单元梁板10个（C35）。

取芯点共15个：T8剪力墙5个（C40），T9T10剪力墙6个（C50），T11剪力墙4个（C40）。

钢筋材料：里氏测纵箍筋各3根，截取钢筋做材性试验纵箍筋各3根。

【建筑结构复核】

每单元每层校核5个轴网，5个层高尺寸，5个柱截面尺寸及配筋。

【变形检测方案】

基准面初步选取：相对沉降为地下室首层顶板；相对倾斜为地下二层框架柱或剪力墙。

【现场检测仪器设备】

混凝土回弹仪（4）、SOKKIA C40水准仪、全站仪、激光测距仪、钢筋探测仪、冲击钻、磨光机、卷尺、游标卡尺、电线、其他（锤子、凿子）、酚酞试剂、里氏硬度计。

对房屋建筑物而言，依据安全检测标准，主要需要检测下述内容：体系分布、外形尺寸、材料属性、建筑质量、稳固性、受力状况、框架构造与缝隙等内容。检测建筑材料时，主要包含下述内容：

01 混凝土强度检测

对于混凝土强度而言，在其检测工序中主要使用下述三种检测方法：其一，非破损法。具体是指在保证建筑结构完整的条件下，通过辐射等基本手段来检测强度，以此来明确强度指标；其二，局部破损法。在维持建筑结构承载力基本不变的条件下，从构件中抽提样品，同时，开展局部破损实验，以此来增强混凝土强度；其三，混合法，主要为上述两种方法的整合。

02 钢筋材料检测

检测钢筋材料时，主要应检查材料性能，其中检测力学性能时通常使用破损法，具体是指凿开混凝土，提取钢筋样品，开展力学检测，明确抗拉能力、屈服性和拉伸率；检测内部化学成分含量时，一般研究所有成分或者某些成分。对于钢筋材料而言，主要包含碳、磷等基本成分，可从每批钢材中抽提样品，并参照规范标准进行分析。

03 钢结构材料检测

对于钢结构材料而言，在其检测环节，应着重检测切口、歪斜、破损和腐蚀等质量缺陷。

04 砌体材料检测

砌块和砂浆共同组成砌体构件，此种材料的强度一般不高，而施工质量直接关乎着砌体构件强度，通常在具体的使用环节总会出现不规则裂缝等质量问题。因此，检测砌体材料时，一定要严格检测砌块强度，还应检测裂缝与质量等内容。