

# 武汉武昌区多层住宅增设电梯房屋安全鉴定报告

产品名称	武汉武昌区多层住宅增设电梯房屋安全鉴定报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 鉴定类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

武汉武昌区多层住宅增设电梯房屋安全鉴定报告，武昌区房屋鉴定根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

武汉武昌区房屋使用功能改变后又该如何做检测呢？使用功能改变检测全称是房屋结构和使用功能改变，主要是对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

然而在实际过程中，发现这些房屋改造后的检测非常困难，主要有以下几点：

- 1.很多老的公寓图纸不全；
- 2.改造后的房屋装修很好，很多部位无法检测到；
- 3.检测需要破坏现有的装修，很多业主不愿意；
- 4.为了开业，委托方要求时间紧迫。

针对这些问题，结构工程师们结合经验、专业知识以及项目实际情况，先后完成了柚米国际社区、极客

公寓等多个公寓改造类项目，既克服了以上所有问题，也为业主按时开业提供可靠的检测报告，得到业主一直好评。