

# 泗水县大中小学校房屋检测鉴定咨询评估

产品名称	泗水县大中小学校房屋检测鉴定咨询评估
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 泗水县大中小学校房屋检测鉴定咨询评估

泗水县大中小学校房屋检测鉴定咨询评估中心,大中小学校房屋检测鉴定,大中小学校房屋检测鉴定,大中小学校房屋检测鉴定。情况需要进行房屋质量安全检测?(一)房屋地基基础,主体结构有明显下沉,裂缝,变形,腐蚀等现象的,(二)房屋超过设计使用年限需继续使用的,(三)自然灾害以及,火灾等事故造成房屋主体结构损坏的。(四)需要拆改房屋主体或承重结构,改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的,(五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。房屋安全检测鉴定内容:1)调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;2)调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;6)调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;7)调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;8)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤,采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;9)根据结构承载能力验算的需要,抽样检查结构材料的力学性能;10)必要时可检测结构上的荷载或作用;11)必要时应补充勘察工程地质情况;12)必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能;13)当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前,通过对房屋的结构进行检测,对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。日常工作中,经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变:拆除楼梯并补上楼板,在去掉结构楼板并增加楼梯,建筑功能全部改成办公,建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。改建工程更改了原建筑结构形式,改变了设计使用性质,根据及上海市现行建设工程相关规定,需对上述建筑物进行检测及抗震鉴定,以对该建筑抗震性能有一个较全面的评估,同时为加固设计提供依据。

房屋安全检测是通过调查、现场检测、结构分析验算,对房屋安全性进行鉴定,对房屋作出是否安全的判定,是房屋检测(安全性、适用性和耐久性)的一个部分。房屋安全检测一般适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋,房屋安全检测不含各种自然灾害可能对房屋造成的危害因素,但灾后出现房屋危险迹象时,仍应对房屋本身作出安全鉴定。房屋安全检测的主要内容包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分

析、房屋结构材料、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。建筑工程安全性鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。房屋安全性鉴定的内容

1.1房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照\*有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

1.2房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。

1.3房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。

1.4需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

1.5旧房加层改造前的可行性技术鉴定。

业务范围 一、房屋建筑工程检测服务范围：1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；2、功能：民用建筑、工业建筑、古建筑等；3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。 二、服务项目内容：

1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体结构质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。 b、主体结构质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。 对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工周边房屋安全性检测鉴定 包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定 构筑物（包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等）检测鉴定。 桥梁、公路等检测鉴定。 灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。 核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建（构）筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。