

深圳南山科技园 思创科技大厦 整层精装物业招租 业主直租

产品名称	深圳南山科技园 思创科技大厦 整层精装物业招租 业主直租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

深圳思创科技大厦为深圳思创太阳能技术有限公司办公楼，是集高科技产品研发开发和展示的4A智能型大厦。该大厦坐落在深圳市高新技术产业开发区内，为高新区首批投入使用的办公楼。

该建筑个性鲜明的外部形象，品位独特的室内空间和注重生态环境的设计思想使其成为高新区的标志性建筑之一。思创科技大厦总建筑面积为11817m²，占地面积为6882m²，绿化率为50%，地上六层，地下一层。根据用地红线，建筑平面板式布局，南北向通风采光，交通核及辅助用房位于中部，两侧设室外消防楼梯，属典型办公建筑平面。大厦建筑面积虽然只有1万多m²，但内容繁多，功能复杂。从下而上依次为：地下室?包括地下车库、人防工程和设备用房；一层为大厦门厅、接待保安、数据处理中心、银行等；二至四层为高科技孵化器、产品展示厅；五至六层为公司办公自用区，是大厦设计重点。

科技园南区新装修会所盘出租，租赁面积：1704平，单价：150元/平，管理费含空调：15元/平，得房率约90%，带全套豪华家私，水费4.42/吨，电费1.68元/度，可明火，带现成厨房