

# 安徽住宅危险性检测厂房鉴定报告办理处

产品名称	安徽住宅危险性检测厂房鉴定报告办理处
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	5.00/m <sup>2</sup>
规格参数	
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安徽住宅危险性检测厂房鉴定报告办理处

2) 破损构件在整幢房屋结构中的重要性；7、生土结构构件危险性鉴定混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑等。

房屋可靠性鉴定流程可依据《民用建筑可靠性鉴定》（GB50292-2015），鉴定机构要做全如下事项：

### 一.地基检测

地基检测包括：场地检查、地基基础检查、房屋倾斜观测。

1.场地检查：主要检查房屋所处自然地理地带，周边如河流水流，山坡等，以确定房屋是否受自然灾害影响，还需要检查房屋地下是否有管道，等地下工程。

2.地基基础检查：主要是现场检查房屋周边地面和房屋主体结构，是否发现符合因基础不均匀沉降变形造成的结构损坏的情况。

3.房屋倾斜观测：对房屋倾斜现状倾斜进行测量，各测点必须小于4%的要求。

注意量测其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展趋势。2、房屋危险性综合评定  
3、地基基础危险性鉴定

### 二.上部承重结构检查

1、结构测绘:现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋进行结构测绘。

2、主体结构材料强度检测:对混凝土强度、砖强度、砂浆强度、混凝土构件截面尺寸检测、混凝土构件配筋进行检测，并记录相关数据。

3、构造检查:房屋墙体高厚是否符合相关规范要求。连接及砌筑是否正确，构造是否存在缺陷，工作是否异常。

房屋混凝土构件高宽比、高跨比等构造是否合理，是否符合相关规范要求。连接是否正确，构造是否缺陷，工作是否异常。

4、裂缝或其他损伤检查:砌体构件是否风化、剥落、腐蚀和灰缝严重疏松；墙体是否弓突、倾斜、开裂、渗漏；墙面粉刷是否存在空鼓、开裂、脱落等损伤现象。

混凝土构件是否存在破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

危险构件是指其损伤、裂缝和变形不能正常使用要求的结构构件。地基基础应重点检查基础与承重构件连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与上部结构连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基、特殊土质变形和开裂等状况。4) 结构整体周围的影响；

### 三、围护检查

1、围护墙与内隔墙检查：房屋围护墙、内隔墙是否存在开裂、变形、位移等损伤情况，结构之间连接是否可靠。

2、门窗过梁检查：房屋门窗过梁是否开裂，过梁节点处是否存在开裂、滑移迹象。

综上3步，通过收集的数据对房屋进行安全性评级，并对房屋提出安全性建议以及相对于的措施。

7、生土结构构件危险性鉴定4、砌体结构构件危险性鉴定5) 有损结构安全的人为因素和危险状况；

JnfjcUsG