

武汉房屋可靠性鉴定报告提供一体化解决方案

产品名称	武汉房屋可靠性鉴定报告提供一体化解决方案
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:房屋可靠性鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

武汉房屋可靠性鉴定报告提供一体化解决方案，根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。

适用范围和鉴定内容 目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

在下列情况下应进行可靠性鉴定 a. 房屋大修前的全面检查 b. 重要房屋的定期检查 c.

房屋改变用途或使用条件的鉴定 d. 房屋超过设计基准期继续使用的鉴定 e.

为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。 2. 在下列情况下可仅进行安全性鉴定 a.

危房鉴定及各种应急鉴定 b. 房屋改造前的安全检查 c. 临时性房屋需要延长试用期的安全检查 d.

使用性鉴定中发现安全问题 3. 在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定 a. 房屋日常维护的检查

b. 房屋使用功能的鉴定 c. 房屋有特殊使用要求的专门鉴定。

鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

房屋可靠性鉴定标准

1 地基基础的正常使用性，可根据其上部承重结构或围护系统的工作状态进行评估。若安全性鉴定中已开挖基础(或桩)或鉴定人员认为有必要开挖时，也可按开挖检查结果评定单个基础(或单桩、基桩)及每种基础(或桩)的使用性等级。

2 地基基础的使用性等级，应按下列原则确定：

1 当上部承重结构和围护系统的使用性检查未发现问题，或所发现问题与地基基础无关时，可根据实际情况定为As级或Bs级。

2当上部承重结构或围护系统所发现的问题与地基基础有关时，可根据上部承重结构和围护系统所评的等级，取其中较低一级作为地基基础使用性等级。

3当一种基础(或桩)按开挖检查结果所评的等级为Cs级时，应将地基基础使用性的等级定为Cs级。

武汉房屋可靠性鉴定公司调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。