

淮阳县做工程造价第三方-预算公司

产品名称	淮阳县做工程造价第三方-预算公司
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

淮阳县做工程造价第三方-预算公司完善奖罚制度，将相关人员的预算工作与其自身的薪酬待遇挂钩，对能出色完成工作的人员给予相应的奖励，对未完成工作的人员给予相应惩罚。完善成本控制制度，要求项目部各成员要树立主人翁意识，以项目预算为主导，积极参与工程成本管理，以降低工程成本。能够在淮阳县取费定额单价套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意淮阳县当地定额包含的工作内容。

在工程量计算方面，用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)的计算规则代替了原来的：依据《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》并参照《建设工程工程量清单计价规范》的要求。所以在复习中考生要对此章格外重视。合同的主要内容规定为：勘察、设计、施工及监理合同。在勘察设计合同中应当包括提交有关基础资料和文件的期限、质量要求、费用以及其他协作条件的条款;施工合同的内容应当包括工程范围、建设工期、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证期、双方相互协作等条款;监理合同应当包括发包方委托监理的内容、发包方与监理方权力责任的划分、监理费用及付款方式等条款。

工程签证包含现场变更、索赔、设计等形式，其作为调整工程合同价款的重要参考依据，并影响着工程造价，工程签证针对已经签订的合同，更是一种调整和修补的重要手段。现场工程签证是记录施工现场各类情况的重要资料，与业主和施工单位的切身利益息息相关。工程审计是控制工程造价的有效措施，它可以提高工程资金的使用效率，对整个工程项目起到了监督检查的作用。随着经济的快速发展，我国开展的大型工程也相应的增多，工程项目审计在工程建设经济活动中起了越来越重要的作用。我国在工程审计中也相应地借鉴了国外的一些先进的技术，通过科学有效的创新管理，不断的丰富工程审计的项目和类型，推动了我国工程建设方面的重大发展。接下来我们具体讨论工程审计在工程造价控制中的有效作用。

淮阳县工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比；造价材料费节省的前提必须实行材料招投标，以投标材料价为限额，特殊材料高于淮阳县投标价的可平衡于其他低价材料做工程造价第三方

在这些工作中，工程造价咨询单位都应该做到公平公正、准确严格。工程造价咨询单位在审核阶段的作用主要是防范和控制审核风险，确保竣工结算审核报告的合理性，有效控制和合理确定工程造价[3]。由于工程审计工作具有较高的技术质量，且工作量大、工作涉及面广，很容易造成审核过程中的判断偏差和计算错误。施工过程造价管理有着重要的意义：造价管理是施工阶段的重要组成部分，是施工企业内部在工程合同的价格控制下依法得到合理利润而开展的管理活动，是施工管理的核心。现代施工企业区别与计划经济下的施工企业的管理主要在于“造价管理”，以往的施工企业以完成任务为目标，势必造成材料的大量浪费，工人的施工效率较低。

工程计量是在工程量完成后，质量得到了监理认可，工程数量符合施工实际，由监理签证计量报送项目部批准。而往往在工程中，工程的项目部代表建设单位进行项目管理，但是，有少数项目部的一些人员违犯了部门管理原则，忘记自己是业主代表，而是把自己处在一个无原则的监理人员之中，失去了自己的职责，在计量工作中，扮演了一个不协调的角色，施工单位不能计量的，作为业主代表反而给监理做工作作为施工单位计量支付。更让人难以理解的是未经监督管理部门同意，项目部的少数人给其施工单位计量，在某个高速公路建设项目中，为施工单位多计量了100多万元运费，侵害了国家的利益，使国家的经济蒙受损失，工程造价严重超额，是工程造价失去控制，使一项工程建设活动失去了真实的反映和记载。对建筑工程预算审核与监督应注意以下几点：预算编制范围的准确性。根据招标文件或施工合同，审查工程承包范围，保证所编制的预算既不超出施工范围，也不漏列项目。工程量计算的准确性。根据工程施工图纸及其说明、现行的预算定额以及施工组织设计和施工方案进行审查，确保工程量无漏算和错算的现象。

社会因素包括政治、经济、法律、文化等因素。一种社会的政治制度、经济制度、与工程造价信息有关的税收制度和技术规范、社会经济发展状况和水平等，都直接影响到对工程造价信息价值的评价。工程造价信息价值是工程造价管理活动中使用者相互关系的社会形式。由于投资主体多元化，资金来源渠道多样化，工程造价管理体系要求按价值规律和等价交换的原则反映市场供求关系，形成市场交易价格。社会因素对评价各类工程造价信息的价值均有影响，其影响力比较持久。当社会因素发生变化后，原有的影响仍将在相当长的一段时间内起作用。在这种社会因素不稳定的时期内，由于各种社会因素同时存在多种状态，使得对工程造价信息价值评价的影响复杂化，也直接影响到评价结果。另外，社会因素的各个方面是相互联系、相互影响的有机整体，如果仅仅其中一方面发生重大变化，而其他方面却基本维持现状，则对工程造价信息价值的评价一般不会产生太大的影响。反之，如果想通过改变社会因素的现状来改变某种固有的习惯对工程造价信息价值评价的方法和标准，必须对社会因素的各个方面进行综合考虑，才可能取得预期效用的结果。在某种价值观念的支配下，运用行政和法律手段来协调矛盾、解决冲突，促进社会更加充分地利用信息，更好地发挥信息的社会功能，为实现工程造价管理这一目标服务。一般说来，信息法律分为国际的和国家的两个层次，信息政策分为国际的、国家的和机构的三个层次，其中，国家信息政策和信息法律是主要的，在国家的层次上，信息的政策管理不具有绝对的标准和统一的做法，不同的国家和地区施以各自的信息政策和法规，采取不尽相同的行政手段进行管理。很明显，这种对工程造价信息价值的评价必然受到诸如文化背景、社会经济发展水平、意识形态等社会人文因素的影响和制约。