

安徽厂房检测厂房鉴定行业经验丰富

产品名称	安徽厂房检测厂房鉴定行业经验丰富
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	5.00/m ²
规格参数	
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安徽厂房检测厂房鉴定行业丰富

3、混凝土强度检测2.房屋自身不存在安全隐患，但周边存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。另外，日前哈尔滨玉手食品有限公司仓库部分楼体也因不合理的改扩建发生坍塌事故。经专家组调查认定， 幢厂房1层承重砖墙（柱）本身承载力不足，施工中未采取维持墙体措施，南侧承重墙在改造施工中承载力和性进一步，施工时承重砖墙（柱）瞬间失稳后部分厂房结构连锁坍塌

房屋可靠性鉴定流程可依据《民用建筑可靠性鉴定》（GB50292-2015），鉴定机构要做全如下事项：

一.地基检测

地基检测包括：场地检查、地基基础检查、房屋倾斜观测。

1.场地检查：主要检查房屋所处自然地理地带，周边 如河流水流，山坡等，以确定房屋是否受自然灾害影响，还需要检查房屋地下是否有管道，等地下工程。

2.地基基础检查：主要是现场检查房屋周边地面和房屋主体结构，是否发现符合因基础不均匀沉降变形造成的结构损坏的情况。

3.房屋倾斜观测：对房屋倾斜现状倾斜进行测量，各测点必须小于4%的要求。

鉴定报告应有利于确定经济责任和赔偿金额；工程鉴定应根据检测结果，评定工程是否达到规范要求，或根据规范评定建筑物的安全等级，然后提出相应的加固或处理建议。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷工程等。3.随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

二.上部承重结构检查

1、结构测绘:现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋进行结构测绘。

2、主体结构材料强度检测:对混凝土强度、砖强度、砂浆强度、混凝土构件截面尺寸检测、混凝土构件配筋进行检测，并记录相关数据。

3、构造检查:房屋墙体高厚是否符合相关规范要求。连接及砌筑是否正确，构造是否存在缺陷，工作是否异常。

房屋混凝土构件高宽比、高跨比等构造是否合理，是否符合相关规范要求。连接是否正确，构造是否缺陷，工作是否异常。

4、裂缝或其他损伤检查:砌体构件是否风化、剥落、腐蚀和灰缝严重疏松；墙体是否弓突、倾斜、开裂、渗漏；墙面粉刷是否存在空鼓、开裂、脱落等损伤现象。

混凝土构件是否存在破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

(1)当房屋处于自然状态时，地基沉降速率连续两个月大于4mm / 月，且短期内无收敛趋势；当房屋处于相邻地下工程施工影响时，地基沉降速率大于2mm / 天，且短期内无收敛趋势；根据检测和取样的数据和样本进行检测计算。(1)首先房屋鉴定机构调查房屋图纸、建造、改建和使用历史等相关资料，找到建筑的平面图；调查房屋和相邻工程之间的相邻道路地段、围墙等是否有开裂或者有严重倾斜变形等现象。

三、围护检查

1、围护墙与内隔墙检查：房屋围护墙、内隔墙是否存在开裂、变形、位移等损伤情况，结构之间连接是否可靠。

2、门窗过梁检查：房屋门窗过梁是否开裂，过梁节点处是否存在开裂、滑移迹象。

综上3步，通过收集的数据对房屋进行安全性评级，并对房屋提出安全性建议以及相对于的措施。

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、改扩建或加大荷载，必然会原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构性而，由此引发的塌故也时有发生，泉州市欣佳“3·7”坍塌事故就是一个典型的例子。该事故是一起主要因违规建设、改建和加固施工建筑物坍塌的重大生产安全责任事故。事故单位将欣佳建筑物由原四层夹层改建成七层，达到极限承载能力并处于坍塌临界状态，加之事发前对底层支承钢柱违规加固焊接作业引发钢柱失稳，终建筑物整体坍塌。另一种就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝，房屋在建成后，地基一般都会下沉，如果地基沉降不均匀的话，沉降沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移，在墙体中产生剪力和拉力，当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝。4、从申请鉴定之日到鉴定文书送达申请人，一般不超过20日。