

深圳市大百汇广场 物业招商 租赁中心 福田中心区写字楼出租

产品名称	深圳市大百汇广场 物业招商 租赁中心 福田中心区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	220.00/平/月
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【大百汇广场】

?福田CBD全新地标

?KPF十年匠心巨作

?360度超级全景视野

?4重VIP总部企业配置

?18部双轿厢办公客梯

?约30万m²旗舰商业

?项目地址：福田区金田路与福华一路交汇处

大百汇广场隶属于140万m²的超级综合体平台——深圳中心，由美国建筑师事务所KPF历经10年倾力打造，建筑高度约380米，定位为超甲级商务办公。

地理优势

项目地处福田CBD核心地段，位于金田路与福华一路交汇处，南北相邻深南、滨河大道，毗邻“福田站”，周边涵盖6个地铁站7条地铁线，项目B1层直接与地铁连通！

核心价值点

【1、极强昭示性】福田 CBD 全新地标写字楼，与平安金融中心构成“双龙起舞”城市新封面！

【2、综合体之上】全球超100家大师团队打造的“全球都会新中心”，涵盖商务旗舰、都会商业、豪宅、艺术街区！

【3、商业配套】项目自带约30万m²高端网红商业——卓悦中心，5F 直接与商业连通！

【4、企业门面】大堂面积约1970m²，约18米挑高；大堂主入口旋转门，是国内目前唯一双帘旋转门（全球仅有三座）！

【5、极速办公效率】全市实现零换乘的地标写字楼，配备 18 部双轿厢电梯 + 目的层预约系统，全面升华办公效率！

【6、充足车位】与卓悦中心共享约545个车位，实现错峰停车！

【7、定制总部】VIP停车位、VIP电梯、VIP盥洗室、高区设计CBD罕见9米挑高单位，定制企业总部大堂！

【8、安全舒适】顶部安装TMD阻尼系统，起抗风减震作用，为建筑结构安全保驾护航，同时大幅提高办公舒适度！（深圳地标写字楼仅平安及大百汇广场安装阻尼器系统）

【9、商务服务】上市公司卓越商企旗下卓越大百汇为项目提供定制式专属管家服务！

【10、品牌价值】金地、卓越、大百汇三大品牌联袂打造！

项目基础信息

总建筑面积：约14.5万m²

总办公面积：约13万m²

建筑高度：约380米

建筑层数：70层

大堂高度：约18米

大堂面积：约1970m²

标准层面积：1800-2800m²

层高：4.45米（净高3米）

电梯：35部日立电梯，其中18部双轿厢办公客梯，高梯速8m/s

停车位：约545个

空调系统：约克VAV 空调 + 新风系统

物业管理费：待定

物业公司：卓越大百汇物业

交付标准：150mm网络架空地板、高精砌块墙面、VAVbox箱到户、电动防风卷帘

项目效果图鉴赏